

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

решением Объединённого совета
обучающихся

от «02» 06 20 17 г.

Протокол № 7



ПРИНЯТО

решением ученого совета
Севастопольского государственного
университета

от «03» 07 20 17 г.

Протокол № 45

ПОРЯДОК
выселения проживающих из студенческого общежития Студгородка

1. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития Студгородка (далее – Порядок) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Севастопольский государственный университет» (далее – Университет) является локальным нормативным актом, регламентирующим выселение лиц, проживающих в студенческом общежитии Студгородка Университета (далее соответственно проживающие и общежитие).

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ); Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Федеральным законом от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»; Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утверждённым Министерством образования и науки Российской Федерации 10.07.2007 по согласованию с Профсоюзом работников народного образования и науки Российской Федерации 05.07.2007; уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Севастопольский государственный университет», утверждённым приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.05.2015 № 491; Положением о студенческом общежитии Студгородка, принятым решением учёного совета Университета 22.02.2017 (протокол № 36), согласованным решением Объединённого совета обучающихся 21.02.2017 (протокол № 3) и утверждённым ректором Университета 21.03.2017 (№ 02-07/207) (далее – Положение о студенческом общежитии); Правилами проживания в студенческом общежитии, принятыми решением учёного совета Университета 22.02.2017 (протокол № 36), согласованными решением Объединённого совета обучающихся 21.02.2017 (протокол № 3) и утверждёнными ректором Университета 21.03.2017 (№ 02-08/241) (далее – Правила проживания в студенческом общежитии).

3. Под проживающими в тексте настоящего Порядка понимаются наниматели жилого помещения в общежитии.

4. Выселение проживающих из общежития производится в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированного жилого помещения (договор найма жилого помещения в студенческом общежитии).

5. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма) заключается на период прохождения обучения (для обучающихся), трудовых отношений (для работников).

Прекращение трудовых отношений, обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

6. Расторжение договора найма:

6.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка.

6.2. Проживающий в любое время может расторгнуть договор найма в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка.

6.3. Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Университета:

- при неисполнении проживающим и членами его семьи, проживающими совместно с ним, обязательств по договору найма;
- в иных предусмотренных статьёй 83 ЖК РФ случаях (в том числе разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает; систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; использования жилого помещения не по назначению и др.).

7. Для расторжения договора найма по основаниям, перечисленным в подпунктах 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего Порядка, проживающий подает директору Студгородка заявление о расторжении договора найма.

Договор найма расторгается путём заключения его сторонами соответствующего соглашения.

Соглашение о расторжении договора найма составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Университете, а другой передаётся нанимателю.

8. Для расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основанию, указанному в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего Порядка, Университетом направляется проживающему уведомление (приложение).

9. Прекращение договора найма жилого помещения в общежитии:

9.1. Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным ЖК РФ основаниям (со смертью одиноко проживавшего).

9.2. Переход права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечёт за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником – нанимателем такого жилого помещения.

10. В случаях расторжения или прекращения договора найма проживающие обязаны:

- освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, от личных вещей;
- в течение трёх дней сдать жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, по акту приёма-передачи представителю Университета (наймодателю) – начальнику эксплуатационно-

хозяйственной службы общежития в состоянии, не худшем, чем при подписании договора найма жилого помещения в общежитии;

- уплатить задолженность за проживание и иные виды услуг по состоянию на момент выселения;
- сдать начальнику эксплуатационно-хозяйственной службы общежития всё имущество, взятое при вселении для индивидуального пользования;
- возместить материальный ущерб при его причинении;
- сдать пропуск и ключ от комнаты начальнику эксплуатационно-хозяйственной службы общежития.

По истечении трехдневного срока у проживающего начальником эксплуатационно-хозяйственной службы общежития изымается пропуск на вход в общежитие и ключ.

11. В случае отказа освободить жилые помещения, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, проживающие подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных:

11.1. Подпунктом 9.2 пункта 9 настоящего Порядка (при этом выселение проживающих из жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения);

11.2. Частью 2 статьи 103 ЖК РФ.

12. При выселении из жилого помещения проживающие подают заявление о снятии с регистрационного учёта.

Снятие с регистрационного учёта проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении снятия с регистрационного учёта проживающих осуществляется работниками, ответственными за приём и передачу документов в органы регистрационного учёта:

- в отношении обучающихся – отдела по работе со студентами,
- в отношении работников – отдела по работе с персоналом.

13. Систематическим нарушением прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, считается нарушение Правил проживания в студенческом общежитии, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного календарного года (работник Университета) или учебного года (обучающийся Университета) дважды и более.

Систематическое нарушение проживающим Правил проживания в студенческом общежитии подтверждается приказами о применении дисциплинарного взыскания.

14. К грубым нарушениям Правил проживания в студенческом общежитии относятся:

- нахождение в общежитии в состоянии наркотического, токсического опьянения;
- употребление (распитие) спиртных и спиртосодержащих напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- хранение, изготовление, распространение и употребление алкогольных, наркотических, токсических и психотропных веществ;
- хранение и распространение взрывчатых и легковоспламеняющихся химически опасных веществ (в том числе фейерверки, бензин), кальянов, огнестрельного, травматического, пневматического оружия, боеприпасов.

15. Нарушения Правил проживания в студенческом общежитии, которые при систематическом проявлении могут привести к отчислению из Университета с расторжением договора найма:

- курение табачных изделий, кальянов, вейпов, электронных сигарет в не оборудованных для этих целей местах;
- употребление ненормативной лексики, игры в азартные игры;
- создание повышенного шума и вибрации, нарушающие нормальные условия лицам, проживающим в других жилых помещениях общежития. Пользование теле- и радиоаппаратурой с 22:00 до 7:00 часов без уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- оскорбительные действия в отношении работников Университета, в том числе работников общежития;
- несоблюдение требований администрации Университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- отсутствие проживающего в общежитии без письменного предупреждения более месяца;
- самовольное переселение из одной комнаты общежития в другую;
- предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в т.ч. проживающим в других комнатах общежития.

16. За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии отчисление обучающихся из Университета с расторжением договора найма производится по согласованию с Объединённым советом обучающихся.

17. Установление факта нарушения обучающимися, проживающими в общежитии, Правил проживания в студенческом общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о дисциплинарной комиссии и порядке применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утверждённым приказом ректора от 21.03.2017 № 284-п, на основании решения учёного совета Университета 22.02.2017, протокол № 36, согласованное решением Объединённого совета обучающихся 21.02.2017, протокол № 3.

18. За совершение дисциплинарного(-ых) проступка(-ов), указанных в пунктах 14, 15 настоящего Порядка, к обучающемуся может быть применена мера дисциплинарного взыскания – отчисление из Университета с расторжением договора найма (пункт 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Порядок выселения проживающих из студенческого общежития Студгородка

На бланке Университета

Кому: (ФИО проживающего полностью,
адрес)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о выселении из жилого помещения**

_____ (дата заключения Договора найма) между Севастопольским государственным университетом и _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) проживающего) заключён Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ (далее – Договор).

С «___» _____ 20__ г. право пользования гр. _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) проживающего) жилым помещением – _____ (указать конкретное жилое помещение: наименование, адрес общежития, номер комнаты) у Вас прекращено _____ (указать причины и основания прекращения права пользования жилым помещением).

Согласно подпункту 2.3.10 Договора (или другой соответствующий подпункт, пункт) Вы обязаны были в срок до «___» _____ 20__ г. выселиться из жилого помещения. При этом обязаны вывезти все принадлежащие Вам вещи и передать начальнику эксплуатационно-хозяйственной службы общежития комплект ключей от входной двери в жилое помещение.

До настоящего времени указанное условие Договора Вами не исполнено.

В силу части 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Учитывая изложенное, просим выполнить свои обязательства по Договору и в срок до «___» _____ 201__ г. освободить занимаемое помещение, в том числе от принадлежащих Вам вещей, передать начальнику эксплуатационно-хозяйственной службы общежития _____ (указать ФИО) комплект ключей от входной двери в жилое помещение, _____ (указать все иные действия, которые обязан выполнить проживающий при выселении, в том числе относительно необходимости погасить имеющуюся задолженность по оплате проживания, коммунальных услуг и т.п.).

Считаем установленный срок разумным и достаточным для выселения и совершения иных необходимых действий.

В случае отказа от выселения, нарушения установленного срока выселения из жилого помещения будем вынуждены обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном выселении на основании статьи 35 Жилищного кодекса Российской Федерации. В этом случае на Вас будут возложены все понесённые Университетом убытки и судебные издержки по делу.

Дата «___» _____ 20__ г.

Проректор по управлению имущественным комплексом

Инициалы Фамилия

Ознакомлен: _____ (подпись проживающего)

Дата «___» _____ 20__ г.

Порядок выселения проживающих из студенческого общежития Студгородка