

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

29.01.2021

Севастополь

№ 101-12

Об оплате за проживание
в студенческих общежитиях

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Севастополя от 28.12.2016 № 1295-ПП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Севастополя» (с изменениями и дополнениями), приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 18.12.2020 № 507-ОД «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по городу Севастополю на 2021 год», постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 299-ПП «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 19.12.2019 № 686-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя», приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 18.12.2020 № 506-ОД «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Севтеплоэнерго», на 2021-2023 годы»,

приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 18.12.2020 № 504-ОД «Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые Государственным унитарным предприятием города Севастополя «Водоканал» потребителям города Севастополя, на 2021-2023 годы», приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 30.06.2020 № 253-ОД «О внесении изменений в приказ Департамента городского хозяйства города Севастополя от 18.12.2019 №620-ОД «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый Публичным акционерным обществом по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз» населению города Севастополя (кроме газораспределительной станции расположенной в с. Вишневое, г. Севастополь)», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20.03.2014 № НТ-362/09,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 февраля 2021 г. размер платы за проживание в студенческих общежитиях в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить типовые формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, договора на оказание дополнительных бытовых услуг проживания в общежитии (приложения № 3, № 4 к настоящему приказу) и заявление на удержание со стипендии платы за пользование жилым помещением (приложение № 5 к настоящему приказу).

3. Директору Дирекции студенческого городка Ермолаеву В.Л. обеспечить использование, с даты издания приказа, форм договоров и заявления, утвержденных пунктом 2 настоящего приказа.

4. Освободить от взимания платы за проживание в студенческих общежитиях студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (не освобождает их от оплаты за дополнительные бытовые услуги, потребляемые в соответствии с договором об оказании дополнительных бытовых услуг).

5. Исполняющему обязанности главного бухгалтера Кукиевой Д.С. осуществлять контроль за начислением и взиманием платы за проживание в студенческих общежитиях, проводимыми отделом учета и анализа доходов и расходов по образовательной и прочим видам деятельности Университета.

6. Приказ ректора от 30.12.2019 № 2235-п «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях» признать утратившим силу.

7. Начальнику Управления информационной политики, маркетинга и PR Ковалевскому А.А. разместить на официальном сайте Севастопольского государственного университета настоящий приказ.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый проректор



Д.В. Ярыгин

Стоимость проживания в студенческих общежитиях
ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет»
(за 1 койко-место в месяц)

рублей

Для обучающихся по основным образовательным программам						
Объект	Плата за наем (на 1 человека) ,без учета НДС	Коммунальные услуги с НДС в отопительный сезон	Коммунальные услуги с НДС в неотопительный сезон	Стоимость 1 койко-места в отопительный сезон	Стоимость 1 койко-места в неотопительный сезон	
Общежитие №1, ул.Н.Музыки.84	23,10	683,94	544,96	707,04	568,06	
Общежитие №2, ул.Н.Музыки.88	23,10	683,94	544,96	707,04	568,06	
Общежитие №5, ул.Курчатова.7	22,29	561,91	422,94	584,20	445,23	
Общежитие №6, ул.Курчатова.7	22,29	585,90	422,94	608,19	445,23	
Общежитие №7, ул.Курчатова.7	22,29	585,90	422,94	608,19	445,23	
Для категории лиц не являющихся обучающимися по основным образовательным программам						
Объект	Коммунальные услуги с НДС в отопительный сезон	Коммунальные услуги с НДС в неотопительный сезон	Стоимость по содержанию имущества с НДС на 1 человека	Плата за наем без учета НДС на 1 человека	Стоимость 1 койко-места в отопительный сезон	Стоимость 1 койко-места в неотопительный сезон
Общежитие №1, ул.Н.Музыки.84	1163,14	1024,16	77,82	46,20	1287,16	1148,18
Общежитие №2, ул.Н.Музыки.88	1163,14	1024,16	77,82	46,20	1287,16	1148,18
Общежитие №5, ул.Курчатова.7	933,51	794,53	77,82	44,58	1055,91	916,93
Общежитие №6, ул.Курчатова.7	957,49	794,53	80,28	44,58	1082,35	919,39
Общежитие №7, ул.Курчатова.7	957,49	794,53	80,28	44,58	1082,35	919,39

Заместитель директора по экономике Дирекции экономики, учета и финансов



М.И. Седунова

Стоимость дополнительных услуг, предоставляемых в студенческих общежитиях
ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет»

Пользование энергоемкими приборами, с НДС				
№ 1 (Н. Музыки, 84)	№ 2 (Н. Музыки, 88)	№ 5 (Курчатова, 7)	№ 6 (Курчатова, 7)	№ 7 (Курчатова, 7)
Для обучающихся по основным образовательным программам (из расчета 50 кВт на человека в месяц), руб.				
200,50	200,50	131,00	131,00	131,00
Для категорий лиц, не являющихся обучающимися по основным образовательным программам (100 кВт на человека в месяц), руб.				
401,00	401,00	262,00	262,00	262,00
Для комнат повышенной комфортности (на одного человека в месяц), руб.				
«Люкс» с кондиционером (150 кВт)		393,00	-	-
«Люкс» без кондиционера (100 кВт)		262,00	-	-
«Полулюкс» (100 кВт)		262,00	-	-

Стоимость проживания в комнатах повышенной комфортности (за помещение), руб. с НДС				
«Люкс»	-	5000,00	-	-
«Полулюкс»	-	2500,00	-	-

Предоставление дополнительного койко-места, руб.						
Объект	Коммунальные услуги с НДС в отопительный сезон	Коммунальные услуги с НДС в неотопительный сезон	Стоимость по содержанию имущества с НДС на 1 человека	Плата за наем без учета НДС на 1 человека	Стоимость 1 дополнительного койко-места в отопительный сезон	Стоимость 1 дополнительного койко-места в неотопительный сезон
Общежитие №1, ул.Н.Музыки.84	1163,14	1024,16	77,82	46,20	1287,16	1148,18
Общежитие №2, ул.Н.Музыки.88	1163,14	1024,16	77,82	46,20	1287,16	1148,18
Общежитие №5, ул.Курчатова.7	933,51	794,53	77,82	44,58	1055,91	916,93
Общежитие №6, ул.Курчатова.7	957,49	794,53	80,28	44,58	1082,35	919,39
Общежитие №7, ул.Курчатова.7	957,49	794,53	80,28	44,58	1082,35	919,39

Заместитель директора по экономике Дирекции экономики, учета и финансов



М.И. Седунова

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Севастополь

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Севастопольский государственный университет» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и граждан _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (форма обучения) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего)

в дальнейшем «Законный представитель», вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. жилое помещение № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Севастополь, _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется лицу, нуждающемуся в жилой площади, для временного размещения в связи с _____ (обучением, работой – нужно указать). Несовершеннолетним обучающимся жилое помещение предоставляется с письменного разрешения законных представителей.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Наймодатель имеет право:**

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития Студгородка в другое жилое помещение общежития Университета на время проведения капитального ремонта.

2.1.3. Предоставлять с согласия Нанимателя иные дополнительные бытовые услуги на основании отдельного договора.

2.1.4. Расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон, в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

2.1.5. Наймодатель имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю жилое помещение свободное от прав третьих лиц. Передаваемое жилое помещение должно отвечать требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить Нанимателю жилого помещения в общежитии мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

2.2.3. Своевременно оформить документы Нанимателя на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

2.2.4. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования.

2.2.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции помещений общежития не позднее чем за 1 месяц до их начала.

2.2.7. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение без расторжения настоящего договора.

2.2.8. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке жилого помещения к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.9. Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Проживать в предоставленном ему жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

2.3.2. Использовать помещения общего назначения, оборудование, инвентарь общежития.

2.3.3. Обратиться к руководству Университета за предоставлением дополнительного места в одной комнате, в случае если Наниматель является иногородним семейным студентом.

2.3.4. Расторгнуть настоящий договор по соглашению сторон, а также в случаях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Наниматель может иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.4.3. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в срок, определённый пунктом 4.3 договора. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.

2.4.4. Соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации.

2.4.5. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются.

2.4.6. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

2.4.7. Соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии, требования Положения о студенческом общежитии Студгородка.

2.4.8. Переселиться на время капитального ремонта студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в иное жилое помещение, Наймодатель вправе потребовать переселения в судебном порядке.

2.4.9. Немедленно известить Наймодателя о повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждение жилому помещению, принимать необходимые меры для их устранения.

2.4.10. Наниматель не вправе передавать предоставленное жилое помещение в поднаём.

2.4.11. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение и оплатить имеющуюся задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в течение трёх дней с момента расторжения или прекращения договора.

2.4.12. Возвратить Наймодателю жилое помещение в состоянии, в котором оно было принято Нанимателем в наём с учётом нормального износа.

2.4.13. При нарушении правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший ущерб в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4.14. Наниматель несёт иные обязанности, предусмотренные настоящим договором, законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПЛАТА ЗА НАЁМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется соответствующим локальным нормативным актом Университета. Расчёт размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190. Размер платы за наем и коммунальные услуги может быть изменён в случае изменения переменных величин, положенных в основу расчёта размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

4.2. Стоимость проживания в студенческом общежитии включает плату за наем, коммунальные услуги, а также плату за содержание жилого помещения для категорий лиц, не являющихся обучающимися



по основным образовательным программам.

4.2.1. Размер платы за наем составляет _____ (_____) руб. _____ коп.), без НДС.

4.2.2. Размер платы за коммунальные услуги составляет:
- в неотапливаемый сезон _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС в месяц;

- в отопительный сезон _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС в месяц.

4.2.3. Размер платы за содержание жилого помещения для категорий лиц, не являющихся обучающимися по основным образовательным программам: _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС в месяц.

4.2.4. Итого стоимость проживания составляет:
- в неотапливаемый сезон _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц;

- в отопительный сезон _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц.

4.2.5. Стоимость проживания утверждается приказом ректора Университета, который доводится до сведения Нанимателя посредством его размещения на официальном сайте Университета: www.sevsu.ru.

4.3. Плата за пользование жилым помещением, указанным в пункте 1.1 договора, и коммунальные услуги производится Нанимателем (Законным представителем) не позднее 10 (десятого) числа следующего месяца.

4.4. От внесения платы за пользование жилым помещением в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.5. При несвоевременном внесении платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Нанимателю начисляется пеня в порядке и размере, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. При несвоевременном возврате жилого помещения Нанимателю за пользование помещением начисляется плата за время просрочки в двукратном размере месячной платы за пользование жилым помещением. Плата начисляется со следующего дня после наступления установленного срока возврата жилого помещения до дня его фактической передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем (Законным представителем) платы за пользование жилым помещением в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения общежития и помещений общего назначения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении
- использования жилого помещения не по назначению;
- неисполнения Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему договору.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае:

- прекращения обучения (трудовых отношений) в Университете.
- смерти Нанимателя;

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания срока предоставления жилого помещения для временного проживания, установленного пунктом 1.1 договора. В случае неисполнения или неполного исполнения Сторонами своих обязательств, договор действует до их полного исполнения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



8.1. Настоящий договор составлен в _____ (_____) экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр договора подписывается Сторонами для предоставления в государственный орган регистрации Нанимателя по месту пребывания.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Наймодатель:	Наниматель:	Законный представитель:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	(Ф.И.О. (при наличии) полностью)	(Ф.И.О. (при наличии) полностью)
_____	_____	_____
(наименование, контактные данные)	(дата и место рождения)	(дата и место рождения)
_____	_____	_____
(получатель)	_____	_____
ИНН: _____	(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)	(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)
КПП: _____	_____	_____
ОКТМО: _____	(гражданство)	(гражданство)
ОКПО: _____	_____	_____
БИК: _____	(место постоянной регистрации)	(место постоянной регистрации)
Банк получателя: _____	ИНН (при наличии)	ИНН (при наличии)
_____	(СНИЛС)	(СНИЛС)
ЕКС: _____	_____	_____
Казначейский счет: _____	(номер телефона)	(номер телефона)
КБК: _____	_____	_____
_____	_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)



Приложение № 4

к приказу от «29» 01 2021 г. № 101-н

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ БЫТОВЫХ УСЛУГ ПРОЖИВАЮЩИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Севастополь «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Севастопольский государственный университет» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г. с одной стороны, гражданин

_____, (фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (форма обучения), потребитель дополнительных бытовых услуг, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, и _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего) именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в жилом помещении (комнате) № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Севастополь _____, на период обучения (трудовых отношений) с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., следующие дополнительные бытовые услуги, перечисленные в пунктах _____ (указать необходимые пункты).

№ п/п	Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень по договору найма	Расчёт оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)	Стоимость услуги, руб.
1.	Пользование энергоёмкими электроприборами	Исходя из потребления энергоёмкими приборами кВт электроэнергии на одного проживающего ежемесячно	
2.	Дополнительное койко-место (количество койко-мест)	В соответствии со стоимостью проживания для категории проживающих, не являющихся обучающимися. Оплата производится за все дополнительные места занимаемого жилого помещения, в том числе в комнатах повышенной комфортности	в отопительный сезон в неотопительный сезон
3.	Проживание в жилом помещении повышенной комфортности	В соответствии со стоимостью проживания для категории проживающих, не являющихся обучающимися, в комнатах повышенной комфортности	

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Нанимателю дополнительные бытовые услуги.
- 2.1.2. Заблаговременно (не позднее чем за месяц) предупредить Нанимателя об изменении условий оплаты дополнительных бытовых услуг.
- 2.1.3. Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставленные ему дополнительные бытовые услуги.
- 2.2.2. Наниматель имеет право обратиться к Наймодателю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места Наниматель должен вносить плату за дополнительное койко-место ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.
- 2.2.3. Наниматель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Плату за дополнительные бытовые услуги, указанные в пункте 1.1 договора, Наниматель вносит не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.

4.2. Стоимость платы за дополнительные услуги в месяц утверждается приказом ректора Университета, который доводится до сведения Нанимателя посредством его размещения на официальном сайте Университета: www.sevsu.ru, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС в месяц.

4.3. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг, дополнительных услуг сумма оплаты за дополнительные услуги может быть изменена. В этом случае составляется дополнительное соглашение, которое подписывается всеми Сторонами настоящего договора.



5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 5.2. Настоящий договор прекращается в случае:
- прекращения обучения (трудовых отношений) в Университете;
 - смерти Нанимателя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания срока предоставления жилого помещения, указанного в пункте 1.1 Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Наймодатель:	Наниматель:	Законный представитель:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	(Ф.И.О. (при наличии) полностью)	(Ф.И.О. (при наличии) полностью)
_____	_____	_____
(наименование, контактные данные)	(дата и место рождения)	(дата и место рождения)
_____	_____	_____
(получатель)	_____	_____
ИНН: _____	(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)	(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)
КПП: _____	_____	_____
ОКТМО: _____	(гражданство)	(гражданство)
ОКПО: _____	_____	_____
БИК: _____	(место постоянной регистрации)	(место постоянной регистрации)
Банк получателя: _____	ИНН (при наличии)	ИНН (при наличии)
_____	(СНИЛС)	(СНИЛС)
ЕКС: _____	_____	_____
Казначейский счет: _____	(номер телефона)	(номер телефона)
КБК: _____	_____	_____
_____	_____	_____
(подпись) _____	(подпись) _____	(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____

