

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПРОГРАММЫ

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам» от 01.07.2013 № 499;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации «О направлении методических рекомендаций» от 10.02.2015 № 05-308 (вместе с Методическими рекомендациями по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов», утв. 22.01.2015 № ДЛ-1/05вн);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 октября 2023 № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;
- Локальные нормативные акты СевГУ.

Образовательный стандарт:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавр), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 года №954.

Профессиональный стандарт:

- Приказ Министерства труда и социальной защиты от 18 июля 2019 года N 504 н Об утверждении профессионального стандарта: 09.003 Специалист по операциям с недвижимостью;
- Уровень квалификации: 5,6
- Квалификационный справочник по должностям, профессиям установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2002 № 787;

1.2. ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель реализации программы повышения квалификации «Экономика и управление недвижимостью» совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в области системы управления

недвижимостью посредством изучения теоретических и общих практических подходов к управлению недвижимостью, а также особенностей функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности.

1.3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ ПОСТУПАЮЩЕГО НА ОБУЧЕНИЕ

К освоению дополнительной профессиональной программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.4. ТРУДОЕМКОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе составляет 24 академических часа, включая все виды учебной работы слушателя.

1.5. ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Форма обучения – очная или очно-заочная форма по согласованию (возможно применение дистанционных технологий обучения (ДОТ)).

1.6. РЕЖИМ ЗАНЯТИЙ

Учебная нагрузка устанавливается до 8 академических часов в день, включая все виды учебной работы слушателя, в зависимости от расписания занятий.

1.7. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Код и содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-5 способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ	<u>Знать:</u> методики и действующую нормативную и правовую базы в области экономики недвижимости <u>Уметь:</u> анализировать формы и источники инвестиций при реализации инвестиционных проектов; <u>Владеть:</u> понятийным аппаратом в области управления недвижимостью; навыками работы с нормативными правовыми документами в области управления недвижимостью;
ПК-9 способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических	<u>Знать:</u> инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей. <u>Уметь:</u>

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
«Экономика и управление недвижимостью»

Программа соответствует квалификационным требованиям:

ФГОС ВО 38.03.01 Экономика (уровень бакалавр)

Профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»

Форма обучения – очная или очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Срок обучения (количество часов) – 24 академических часа.

Режим занятий – до 8 академических часов в день, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

Категория слушателей – лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин (модулей)	Кол-во часов (з.е.)								Форма аттестаци и
		Всего	Аудиторные			Дистанционные			СР	
			ЛК	ЛБ	ПР	ЛК	ЛБ	ПР		
1	Теоретический раздел	12	8						4	
2	Практический раздел	8			4				4	
	Итоговая аттестация	4						4		Зачет
	Итого	24	8		4			4	8	

5. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК ПРОГРАММЫ

Период обучения (недели)*	Наименование раздела, модуля
1 учебная неделя	Теоретические основы экономики и управления недвижимостью
	Система управления недвижимостью
	Обоснование инвестиций в недвижимость
	Управление жилой недвижимостью и товарищество собственников недвижимости
	Анализ рынка недвижимости, источников финансирования и обоснование выбора инвестиционного проекта
	Обоснование экономической эффективности инвестиций в недвижимость

Точный порядок реализации разделов, модулей (дисциплин) обучения определяется в расписании занятий.

6. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Баранов А.Г., канд. эконом.наук, доцент кафедры «Экономика предприятия»