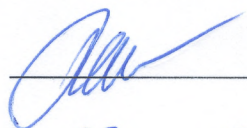


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**СОГЛАСОВАНО**  
Заведующий кафедрой  
Строительство и землеустройство

 Ю.Л. Рапацкий  
« 23 » 04 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
Института развития города

 И.С. Кусов  
« 23 » 04 2021 г.

**ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

по направлению подготовки  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

профиль  
**Землеустройство и кадастры территорий и акваторий**

уровень высшего образования  
**бакалавриат**

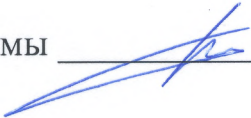
форма обучения, год набора  
**очная, заочная, 2021**

Севастополь  
2021

Фонды оценочных средств государственной итоговой аттестации составлены на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 978 (с изменениями, внесенными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 26.11.2020 г. № 1456).

Фонды оценочных средств государственной итоговой аттестации рассмотрены и одобрены на заседании кафедры Строительство и землеустройство от « 23 » 04 2021 г., протокол № 9.

РАЗРАБОТАНО

Руководитель образовательной программы  Е.И. Азаренко

**Лист согласования основной образовательной программы  
с представителями работодателей или их объединений  
в соответствующей области профессиональной деятельности**

Основная образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (профиль: Землеустройство и кадастры территорий и акваторий, 2021 год набора) соответствует требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 978, отвечает требованиям профессиональных стандартов: «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.09.2015 № 666н и «Землеустроитель», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2018 года № 301н, соответствующих профессиональной деятельности выпускников и требованиям к выпускникам на рынке труда.

|                                                                                                                           | Рецензент                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основная образовательная программа по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры                          | Главный специалист-эксперт отдела обеспечения учетно-регистрационных действий<br>Управления государственной регистрации<br>права и кадастра Севастополя<br><br>_____ Наталья Петровна Щепова |
| Программа государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры               | Главный специалист-эксперт отдела обеспечения учетно-регистрационных действий<br>Управления государственной регистрации<br>права и кадастра Севастополя<br><br>_____ Наталья Петровна Щепова |
| Фонды оценочных средств государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры | Главный специалист-эксперт отдела обеспечения учетно-регистрационных действий<br>Управления государственной регистрации<br>права и кадастра Севастополя<br><br>_____ Наталья Петровна Щепова |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие положения.....                                                                                                                      | 4  |
| 2. Составляющие элементы процесса оценки компетенций.....                                                                                    | 4  |
| 3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций,<br>а также шкал оценивания.....                                                  | 5  |
| 4. Типовые вопросы, контрольные задания или иные материалы,<br>необходимые для оценки результатов освоения образовательной<br>программы..... | 23 |
| 5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания<br>результатов освоения образовательной программы.....                          | 64 |

## **1. Общие положения**

Фонды оценочных средств государственной итоговой аттестации предназначены для оценки результатов освоения обучающимися основной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (профиль – Землеустройство и кадастры территорий и акваторий), определения уровня сформированности компетенций и уровня подготовленности обучающихся к решению профессиональных задач.

Результаты освоения основной образовательной программы высшего образования определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и навыки в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

Фонды оценочных средств для государственной итоговой аттестации включают описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкалы оценивания, типовые вопросы, контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы, методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы.

## **2. Составляющие элементы процесса оценки компетенций**

В ходе защиты ВКР сформированность компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 978 (с изменениями, внесенными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 26.11.2020 г. № 1456), оцениваются по всем элементам защиты:

- пояснительная записка;
- иллюстрационный материал;
- доклад;

– ответы на вопросы.

Показатели и критерии оценивания по каждой компетенции приведены в разделе 3.

### **3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания**

#### **3.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций**

Уровень сформированности компетенций оценивается исходя из следующих показателей:

| Индикаторы<br>достижения<br>компетенции | Показатель уровня сформированности компетенций                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | Низкий<br>(репродук-<br>тивный)                                                                                                                  | Средний<br>(адаптив-<br>ный)                                                                                                                                      | Достаточный<br>(эвристиче-<br>ский)                                                                                                                                                                       | Высокий<br>(творческий)                                                                                                                                                                                                                                |
| Знания                                  | обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях теоретического материала, не владеет терминологическим аппаратом, не отвечает на вопросы | обучающийся показывает достаточное знание теоретического материала, владеет терминологическим аппаратом, дает ответы на основные вопросы, однако допускает ошибки | обучающийся показывает знание теоретического материала, осознает связи с другими областями знаний, владеет терминологическим аппаратом, дает ответы на все вопросы, однако допускает некоторые неточности | обучающийся показывает глубокое знание теоретического материала, осознает связи с другими областями знаний, проявляет творческие способности в изложении материала, владение терминологическим аппаратом, дает аргументированные ответы на все вопросы |
| Умения                                  | обучающийся демонстрирует неумение выбирать методы и решать практические задачи в сфере профессиональной деятельности                            | обучающийся показывает умение выбирать методы и решать практические задачи в сфере профессиональной деятельности, однако допускает                                | обучающийся показывает умение обоснованно выбирать методы и самостоятельно решать практические задачи в сфере профес-                                                                                     | обучающийся показывает умение обоснованно выбирать методы и самостоятельно решать практические задачи в сфере профес-                                                                                                                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                          | ошибки, влияющие на успешность решения поставленной задачи                                                                                                                                                                            | сиональной деятельности, однако допускает незначительные ошибки, существенно не влияющие на успешность решения поставленной задачи                                                                                                                                          | сиональной деятельности                                                                                                                                          |
| Навыки | обучающийся не владеет навыками обработки, оформления, и оценки результатов натурных и статистических наблюдений, разработки и реализации проектных решений, допускает ошибки, не позволяющие решить поставленную задачу | обучающийся владеет навыками обработки, оформления, и оценки результатов натурных и статистических наблюдений, разработки и реализации проектных решений, однако допускает ошибки, влияющие на успешность решения поставленной задачи | обучающийся владеет навыками обработки, оформления, анализа и оценки результатов натурных и статистических наблюдений, разработки и реализации проектных решений, однако допускает незначительные ошибки, существенно не влияющие на успешность решения поставленной задачи | обучающийся владеет навыками обработки, оформления, анализа и оценки результатов натурных и статистических наблюдений, разработки и реализации проектных решений |

При оценке сформированности компетенций используются следующие индикаторы:

| Категория (группа) компетенций   | Код и наименование компетенции                                                                                                                                                   | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Системное и критическое мышление | УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач                                             | <p>УК-1.1. Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей</p> <p>УК-1.2. Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности</p> <p>УК-1.3. Систематизация информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи</p> <p>УК-1.4. Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы</p> <p>УК-1.5. Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы</p> <p>УК-1.6. Выявление диалектических и формально-логических противоречий в анализируемой информации с целью определения её достоверности</p> <p>УК-1.7. Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата</p> |
| Разработка и реализация проектов | УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | <p>УК-2.1. Идентификация профильных задач профессиональной деятельности</p> <p>УК-2.2. Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий</p> <p>УК-2.3. Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности</p> <p>УК-2.4. Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности</p> <p>УК-2.5. Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Командная работа и лидерство | УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде                                                               | <p>УК-2.6. Составление последовательности (алгоритма) решения задачи</p> <p>УК-3.1. Восприятие целей и функций команды</p> <p>УК-3.2. Восприятие функций и ролей членов команды, осознание собственной роли в команде</p> <p>УК-3.3. Установление контакта в процессе межличностного взаимодействия</p> <p>УК-3.4. Выбор стратегии поведения в команде в зависимости от условий</p> <p>УК-3.5. Самопрезентация, составление автобиографии</p>                                                                         |
| Коммуникация                 | УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) | <p>УК-4.1. Ведение деловой переписки на государственном языке Российской Федерации</p> <p>УК-4.2. Ведение делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения</p> <p>УК-4.3. Понимание устной речи на иностранном языке на бытовые и общекультурные темы</p> <p>УК-4.4. Чтение и понимание со словарем информации на иностранном языке на темы повседневного и делового общения</p> <p>УК-4.5. Ведение на иностранном языке диалога общего и делового характера</p> |
| Межкультурное взаимодействие | УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах                            | <p>УК-5.1. Выявление общего и особенного в историческом развитии России</p> <p>УК-5.2. Выявление ценностных оснований межкультурного взаимодействия и его места в формировании общечеловеческих культурных универсалий</p> <p>УК-5.3. Выявление причин межкультурного разнообразия общества с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни</p> <p>УК-5.4. Выявление влияния взаимодействия культур и социального</p>                                             |

|                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                   | <p>разнообразия на процессы развития мировой цивилизации</p> <p>УК-5.5. Выявление современных тенденций исторического развития России с учетом геополитической обстановки</p> <p>УК-5.6. Идентификация собственной личности по принадлежности к различным социальным группам</p> <p>УК-5.7. Выбор способа решения конфликтных ситуаций в процессе профессиональной деятельности</p> <p>УК-5.8. Выявление влияния исторического наследия и социокультурных традиций различных социальных групп, этносов и конфессий на процессы межкультурного взаимодействия</p> <p>УК-5.9. Выбор способа взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач</p> |
| Самоорганизация и саморазвитие (в том числе здоровьесбережение) | УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни | <p>УК-6.1. Формулирование целей личностного и профессионального развития, условий их достижения</p> <p>УК-6.2. Оценка личностных, ситуативных и временных ресурсов</p> <p>УК-6.3. Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определение путей саморазвития</p> <p>УК-6.4. Определение требований рынка труда к личностным и профессиональным навыкам</p> <p>УК-6.5. Выбор приоритетов профессионального роста, выбор направлений и способов совершенствования собственной деятельности</p> <p>УК-6.6. Составление плана распределения личного времени для выполнения</p>                                                                       |

|                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности</p> | <p>УК-7.1. Оценка влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека</p> <p>УК-7.2. Оценка уровня развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья</p> <p>УК-7.3. Выбор здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма</p> <p>УК-7.4. Выбор методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности</p> <p>УК-7.5. Выбор рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте</p> |
| Безопасность жизнедеятельности | <p>УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций</p>              | <p>УК-8.1. Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека</p> <p>УК-8.2. Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера</p> <p>УК-8.3. Выбор правил поведения при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения</p> <p>УК-8.4. Оказание первой помощи пострадавшему</p> <p>УК-8.5. Выбор способа поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта</p>                                                            |

|                                                            |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инклюзивная компетентность                                 | УК-9. Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах | <p>УК-9.1. Знание клинико-психологических особенностей лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалидностью, включенных в социально-профессиональные отношения; базовых принципов социально-психологической адаптации лиц с ОВЗ в социальной и профессиональной сферах.</p> <p>УК-9.2. Умение применять базовые дефектологические знания в инклюзивной практике социально-профессионального взаимодействия для социальной адаптации лиц с ОВЗ; соблюдать требования толерантного отношения к лицам с ОВЗ.</p> <p>УК-9.3. Владение навыками толерантного поведения по отношению к лицам с ОВЗ; методами социально-психологического сопровождения процессов социализации и адаптации лиц с ОВЗ в социальной и профессиональной сферах.</p>                                                                                                   |
| Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность | УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | <p>УК-10.1. Знание базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, целей и форм участия государства в экономике; видов личных доходов и расходов; основных финансовых инструментов, используемых для управления личными финансами.</p> <p>УК-10.2. Умение применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей; использовать финансовые инструменты для управления личными финансами в различных областях жизнедеятельности.</p> <p>УК-10.3. Владение навыками решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающих на всех этапах жизненного цикла индивида; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами.</p> |

|                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гражданская позиция               | УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению                                                                                       | <p>УК-11.1. Знание нормативно-правовой базы противодействия коррупции в Российской Федерации, приоритетных задач государства в борьбе с коррупцией; факторов формирования коррупционного поведения и его виды; методов работы с населением по формированию нетерпимого отношения к коррупционному поведению.</p> <p>УК-11.2. Умение критически оценивать информацию, отражающую проявления коррупции в Российской Федерации; выбирать инструменты формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению.</p> <p>УК-11.3. Владение основами анализа основных видов коррупционного поведения; методами формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению и его пресечения.</p> |
| Применение фундаментальных знаний | ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетеоретические знания | <p>ОПК-1.1. Использует теоретические положения общенаучных дисциплин; принципиальные особенности моделирования математических, физических и химических процессов в условиях заданных ограничений.</p> <p>ОПК-1.2. Применяет фундаментальные знания в области общетеоретических и естественнонаучных дисциплин при решении практических задач в землеустройстве и кадастрах.</p> <p>ОПК-1.3. Осуществляет построения технических схем и чертежей, решает задачи профессиональной деятельности, применяя методы моделирования и математического анализа.</p>                                                                                                                                       |

|                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проектирование             | ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений | <p>ОПК-2.1. Использует основную нормативно-правовую и научно-методическую документацию в области природопользования, мониторинга земель, кадастра недвижимости при разработке проектов в области землеустройства и кадастров.</p> <p>ОПК-2.2. Оценивает и прогнозирует изменение состояния природных ресурсов с целью предупреждения их нерационального использования в хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>ОПК-2.3. Применяет современные технологии обработки информационных данных в области землеустройства.</p> <p>ОПК-2.4. Применяет теоретические основы землеустройства для решения проектных задач по видам землеустройства. ОПК-2.5. Применяет современные информационные технологии в землеустройстве.</p> <p>ОПК-2.6. Формирует заказ на специализированные аэро- и космические съемки.</p> <p>ОПК-2.7. Оценивает качество выполнения заказа, а также пригодность материалов съемок; выполненных другими организациями и ведомствами.</p> <p>ОПК-2.8. Выполняет комплекс фотограмметрических преобразований снимков для получения специальной метрической информации.</p> <p>ОПК-2.9. Выполняет специальные виды дешифрирования.</p> |
| Когнитивное управление     | ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров                         | <p>ОПК-3.1. Применяет элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров.</p> <p>ОПК-3.2. Оценивает эффективность предпринимательской деятельности в области землеустройства и кадастров и определяет способы ее повышения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Использование инструментов | ОПК-4. Способен прово-                                                                                                                                  | <p>ОПК-4.1. Оценивает точность результатов геодезических измерений.</p> <p>ОПК-4.2. Использует современную измерительную и вычислительную</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| и оборудования   | дить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств           | технику для определения площадей земельных участков.<br>ОПК-4.3. Выполняет топографо-геодезические работы.<br>ОПК-4.4. Обрабатывает и анализирует полевую топографо-геодезическую информацию.<br>ОПК-4.5. Реализует на практике способы измерений и методики обработки их результатов при построении опорных геодезических сетей.                                                                                                                                                                                                 |
| Исследование     | ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров                                                                     | ОПК-5.1. Обосновывает выбор необходимых методов и средств исследований.<br>ОПК-5.2. Планирует и проводит экспериментальные исследования в землеустройстве и кадастрах.<br>ОПК-5.3. Осуществляет камеральную обработку и анализ результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.<br>ОПК-5.4. Использует специализированные компьютерные программы для обработки геодезических измерений.<br>ОПК-5.5. Применяет математические модели для оценки состояния и прогноза развития экономических явлений и процессов.            |
| Принятие решений | ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ | ОПК-6.1. Использует информационные системы в сфере профессиональной деятельности, данные ФГИС ТП, АИСОГД.<br>ОПК-6.2. Разрабатывает и использует на практике основные документы территориального планирования.<br>ОПК-6.3. Формирует документы по межеванию объектов землеустройства.<br>ОПК-6.4. Оценивает точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения.<br>ОПК-6.5. Анализирует массивы нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, |

|                              |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                            | <p>влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости.</p> <p>ОПК-6.6. Анализирует варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Применение прикладных знаний | ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами    | <p>ОПК-7.1. Анализирует и юридически правильно квалифицирует юридические факты и обстоятельства, а также возникающие в связи с ними правовые отношения, относящиеся к сфере профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера.</p> <p>ОПК-7.2. Составляет отчеты, обзоры, справки, заявки и другую техническую документацию в соответствии с производственной необходимостью.</p> <p>ОПК-7.3. Ориентируется в специальной земельно-правовой литературе, дает квалифицированные консультации по применению земельного законодательства.</p> <p>ОПК-7.4. Принимает правовые решения, составляет и оформляет техническую документацию в точном соответствии с действующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Педагогическая деятельность  | ОПК-8. Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ | <p>ОПК-8.1. Реализует требования ФГОС при планировании образовательного процесса.</p> <p>ОПК-8.3. Применяет принципы проектирования содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры».</p> <p>ОПК-8.2. Разрабатывает учебно-методические материалы, обеспечивающие ведение учебного процесса в области профессиональной деятельности.</p> <p>ОПК-8.5. Определяет цели, задачи и порядок организации учебных и производственных практик.</p>                                                                                                                                     |

|                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                                                                                                                                                  | ОПК-8.4. Оценивает уровень сформированности компетенций при реализации основных профессиональных образовательных программ и дополнительных образовательных программ в области профессиональной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Информационно-коммуникационные технологии для профессиональной деятельности | ОПК-9. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности | ОПК-9.1. Формирует технологические и отчетные документы по результатам выполнения землеустроительных и кадастровых работ с использованием геоинформационных систем.<br>ОПК-9.2. Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием средств автоматизации землеустроительного проектирования.<br>ОПК-9.3. Использует материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при интерпретации результатов исследования состояния земель.<br>ОПК-9.4. Применяет инструктивно-нормативные документы и методики проектирования в кадастровой отрасли с использованием пакетов прикладных программ; современные достижения информационно-коммуникационных технологий. |
| Технологическая деятельность                                                | ПК-1. Ведение пространственных данных государственного кадастра недвижимости                                                                     | ПК-1.1. Внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости<br>ПК-1.2. Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации<br>ПК-1.3. Проведение работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах                                                            |

|                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Технологическая деятельность                           | ПК-2. Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества                            | <p>ПК-2.1. Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> <p>ПК-2.2. Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы</p> <p>ПК-2.3. Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)</p> |
| Организационно-управленческая деятельность             | ПК-3. Информационное обеспечение в сфере государственного кадастрового учета                             | <p>ПК-3.1. Консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> <p>ПК-3.2. Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления</p>                                            |
| Проектная деятельность                                 | ПК-4. Разработка землеустроительной документации                                                         | <p>ПК-4.1. Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства</p> <p>ПК-4.2. Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства</p> <p>ПК-4.3. Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране</p> <p>ПК-4.4. Разработка проектной землеустроительной документации</p>                                        |
| Организационно-управленческая и проектная деятельность | ПК-5. Способность участвовать в разработке и реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам | <p>ПК-5.1. Принятие организационно-технических решений.</p> <p>ПК-5.2. Принятие технологических решений по реализации проектных предложений.</p> <p>ПК-5.3. Осуществление мероприятий по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;</p> <p>ПК-5.4. Применение теоретических основ землеустройства для реше-</p>                                                                                                                        |

|                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                               | <p>ния проектных задач по видам землеустройства, применение современных информационных технологий в землеустройстве.</p> <p>ПК-5.5. Разработка мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.</p> <p>ПК-5.6. Разработка технико-экономического обоснования вариантов решений по планированию использования земель.</p> <p>ПК-5.7. Использование знаний по земельному праву, геодезии, почвоведению при решении задач землеустроительного проектирования.</p> <p>ПК-5.8. Формирование документов по межеванию объектов землеустройства; методически правильная разработка и обоснование проектов землеустройства; принятие наиболее эффективных проектных решений.</p> <p>ПК-5.9. Выполнение проектных расчетов с использованием компьютерных технологий.</p>                                                                                                                                                                                             |
| Научно-исследовательская деятельность | ПК-6. Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах | <p>ПК-6.1. Поиск, сбор, обработка и систематизация научно-технической информации, статистических и других данных с применением информационно-коммуникационных технологий и современных средств автоматизации.</p> <p>ПК-6.2. Оценка эффективности функционирования земельно-имущественных комплексов; применение методов повышения эффективности землеустроительных и земельно-кадастровых работ;</p> <p>ПК-6.3. Применение методик экономического анализа, расчета основных экономических показателей, необходимых для комплексного проектирования, формирование итоговых документов.</p> <p>ПК-6.4. Применение математических моделей для оценки состояния и прогноза развития экономических явлений и процессов.</p> <p>ПК-6.5. Оценка и прогнозирование изменения состояния природных ресурсов с целью предупреждения их нерационального использования в хозяйственной и иной деятельности;</p> <p>ПК-6.6. Проведение экспериментальных исследований в землеустрой-</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>стве и кадастрах; обоснование выбора программы, необходимых методов и средств исследований.</p> <p>ПК-6.7. Применение современной измерительной и вычислительной техники для проведения и анализа результатов исследований, оценки точности результатов геодезических измерений; принципов метрологического обеспечения работ.</p> <p>ПК-6.8. Применение теории оптимизации и методов принятия решений в исследовательской деятельности.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.2. Соответствие уровней сформированности компетенций шкалам оценивания

| Сумма баллов по 100-бальной системе оценивания | Оценка ECTS | Уровень сформированности компетенций | Оценка по пятибальной системе оценивания |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 90-100                                         | A           | Высокий (творческий)                 | отлично                                  |
| 82-89                                          | B           | Достаточный (эвристический)          | хорошо                                   |
| 74-81                                          | C           |                                      |                                          |
| 64-73                                          | D           | Средний (адаптивный)                 | удовлетворительно                        |
| 60-63                                          | E           |                                      |                                          |
| 35-59                                          | FX          | Низкий (репродуктивный)              | неудовлетворительно                      |
| 1-34                                           | F           |                                      |                                          |

### 3.3 Шкалы оценивания защиты выпускной квалификационной работы

| Элемент защиты             | Показатели оценивания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Оценка по пятибальной системе |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Доклад и ответы на вопросы | Глубокие исчерпывающие знания всего и программного материала. Понимание сущности и взаимосвязи процессов и явлений, рассматриваемых в ВКР, логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на вопросы. Использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Умение без ошибок читать и анализировать графические материалы, проектную документацию. Наличие опыта применения знаний и умений для решения нестандартных задач в профессиональной деятельности. Высокий (творческий) уровень владения компетенциями. | Отлично                       |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                             | Твердые и достаточно полные знания всего программного материала, понимание сущности и взаимосвязи процессов и явлений, рассматриваемых в ВКР. Правильные, конкретные ответы на поставленные вопросы при несущественных неточностях по отдельным вопросам. Умение с незначительными ошибками читать и анализировать графические материалы, проектную документацию. Наличие опыта применения знаний и умений при решении типовых задач в профессиональной деятельности. Достаточный (эвристический) уровень владения компетенциями. | Хорошо              |
|                                                                             | Нетвердое знание и понимание основных вопросов программы, в основном, правильные и конкретные, без грубых ошибок ответы на поставленные вопросы при неточностях и несущественных ошибках в освещении отдельных положений, наличие грубых ошибок в чтении чертежей, схем и графиков, а также при ответах на вопросы. Наличие опыта самостоятельного применения знаний и умений при решении профессиональных задач; средний (адаптивный) уровень владения компетенциями.                                                            | Удовлетворительно   |
|                                                                             | Слабое знание и понимание основных вопросов программы. Неправильные и неконкретные с грубыми ошибками ответы на поставленные вопросы. Существенные неточности и ошибки в освещении отдельных положений. Неумение читать и анализировать графические материалы, проектную документацию. Применение знаний и умений при решении профессиональных задач под руководством преподавателя, опираясь на инструкцию. Низкий (репродуктивный) уровень владения компетенциями                                                               | Неудовлетворительно |
| Иллюстративный (графический) материал (презентация и раздаточные материалы) | Выполнение в полном объеме требований к оформлению технической и проектной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отлично             |
|                                                                             | Выполнение в целом требований к оформлению технической и проектной документации при наличии незначительных отступлений от норм, допустимых для документации учебного характера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Хорошо              |
|                                                                             | Выполнение в целом требований к оформлению технической и проектной документации при наличии отдельных грубых отступлений от норм, рекомендованных для документации учебного характера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Удовлетворительно   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                       | Невыполнение требований к оформлению технической и проектной документации. Наличие в большом количестве грубых отступлений от норм, рекомендованных для документации учебного характера.                                                                                                                                                                                | Неудовлетворительно |
| Пояснительная записка | Объем, структура и оформление пояснительной записки соответствуют установленным в Университете требованиям. При выполнении пояснительной записки соблюдены нормы ЕСКД. Материал работы изложен стилистически грамотно, логично. Задание на ВКР выполнено в полном объеме. Подтверждена достоверность исходной информации, принятые решения убедительно аргументированы. | Отлично             |
|                       | Объем, структура и оформление пояснительной записки соответствуют установленным в Университете требованиям. При выполнении пояснительной записки есть отступления от норм ЕСКД. Материал работы изложен достаточно грамотно, логично. Задание на ВКР выполнено в полном объеме. Подтверждена достоверность исходной информации, принятые решения аргументированы.       | Хорошо              |
|                       | Объем, структура и оформление пояснительной записки в основном соответствуют установленным в Университете требованиям. При выполнении пояснительной записки не соблюдаются нормы ЕСКД. Материал работы изложен недостаточно логично. Задание на ВКР выполнено, однако достоверность исходной информации и принятые решения аргументированы не достаточно.               | Удовлетворительно   |
|                       | Объем, структура и оформление пояснительной записки не соответствуют установленным в Университете требованиям. При выполнении пояснительной записки не соблюдаются нормы ЕСКД. Задание на ВКР не выполнено в полном объеме, достоверность исходной информации не подтверждается, принятые решения не аргументированы.                                                   | Неудовлетворительно |

#### **4. Типовые вопросы, контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы**

##### **4.1. Примерные темы выпускных квалификационных работ**

1. Администрирование и управление информационными кадастровыми ресурсами и базами данных в городе.
2. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков
3. Ведение государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования.
4. Ведение государственного кадастра недвижимости в субъекте РФ и пути его совершенствования.
5. Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.
6. Ведение экологического мониторинга земель города Севастополя для совершенствования государственного кадастра недвижимости.
7. Ведение экологического мониторинга земель в районах нефтяных и газовых месторождений.
8. Ведение экологического мониторинга пригородных территорий мегаполиса в водоохраных зонах.
9. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.
10. Государственный кадастр недвижимости в муниципальном образовании.
11. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения с учетом экологических характеристик.
12. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
13. Государственный учет и регистрация земель в городском и сельском поселении.
14. Государственный учет и инвентаризация объектов недвижимости при проведении кадастровых работ в кадастровом квартале города.
15. Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
16. Дифференциация платежей за землю при формировании бюджета муниципального образования.
17. Инвентаризация земель по материалам космической съемки.
18. Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства
19. Инвентаризация и система идентификации объектов недвижимости в городском или сельском поселении.

20. Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
21. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт).
22. Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения космических технологий.
23. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов.
24. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма управления земельными ресурсами муниципальных образований.
25. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.
26. Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов.
27. Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.
28. Использование ГИС–технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования.
29. Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.
30. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственного мониторинга земель и земельного контроля.
31. Использование данных государственного кадастра недвижимости г. Севастополя при осуществлении операций с недвижимостью.
32. Использование кадастровой информации при обосновании эффективности землепользования в городе.
33. Использование кадастровой информации в сфере управления земельными ресурсами города.
34. Инвестиционные проекты в градостроительстве и их экономическое обоснование.
35. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
36. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение страхования недвижимого имущества города.
37. Информационно-кадастровое и правовое обеспечение арендных отношений в городе.
38. Информационно-кадастровая система формирования и учета договоров аренды на муниципальную недвижимость города.
39. Использование земель городских поселений.
40. Использование земель сельских поселений.

- 41.Кадастровая оценка земель и территориально-экономическое зонирование горда.
- 42.Кадастровое зонирование и система идентификации объектов недвижимости города.
- 43.Кадастровые работы в отношении земельных участков.
- 44.Комплексная оценка земель городских поселений и/ или сельских поселений.
- 45.Ландшафтно-экологическая оценка существующего устройства территории и пути совершенствования.
- 46.Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
- 47.Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости.
- 48.Образование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 49.Образование землепользования несельскохозяйственного объекта.
- 50.Образование землепользования свиноводческого комплекса на территории сельскохозяйственного предприятия.
- 51.Образование землепользования комбикормового завода.
- 52.Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного предприятия на основе «бизнес-плана».
- 53.Образование землепользования автомобильной дороги.
- 54.Образование земельного участка индивидуального жилищного строительства.
- 55.Оптимизация использования земель в районе на основе информации государственного кадастра недвижимости.
- 56.Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
- 57.Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в районе.
- 58.Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем.
- 59.Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в федеральном государственном предприятии.
- 60.Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в муниципальном образовании.
- 61.Организация и финансирование работ по государственному кадастру недвижимости на территории муниципального образования.
- 62.Организация и финансирование работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.

63. Организация производства и нормирование труда кадастровых инженеров.
64. Организация угодий сельскохозяйственного предприятия.
65. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом.
66. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
67. Оценка естественных свойств почв дистанционными методами.
68. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.
69. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).
70. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.
71. Перераспределение земель и образование землепользования.
72. Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов государственного кадастра недвижимости.
73. Планирование, организация и контроль качества работ по государственному кадастру недвижимости.
74. Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
75. Порядок производства кадастровых работ при принудительном изъятии земельных участков в городе.
76. Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве.
77. Применение данных рыночной (или кадастровой) оценки земель при обосновании земельных отводов.
78. Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования на землях лесного фонда.
79. Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (области).
80. Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона).
81. Применение информации государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами муниципального образования.
82. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по ведению государственного кадастра недвижимости.
83. Применение экономико-математических методов в планировании и управлении работами по государственному кадастру недвижимости.

84. Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
85. Применение экономико-математических методов при определении кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
86. Применение данных государственного кадастра недвижимости для обоснования развития и размещения линейных объектов на территории населенного пункта (муниципального образования, региона).
87. Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации.
88. Прогнозирование использования земельных ресурсов города.
89. Прогнозирование использования земельных ресурсов района.
90. Прогнозирование использования земель в муниципальном образовании.
91. Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в районе.
92. Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в городе.
93. Прогнозирование межотраслевого баланса земель в городе.
94. Прогнозирование использования природных ресурсов в субъекте Российской Федерации.
95. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе).
96. Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятия.
97. Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района.
98. Рабочий проект землевания малопродуктивных угодий при образовании земельного участка.
99. Размещение и устройство территории садов.
100. Размещение и устройство территории ягодников.
101. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
102. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
103. Совершенствование информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
104. Совершенствование государственного земельного контроля в муниципальном образовании.
105. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости в г. Севастополе с учетом экологических факторов.

106. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
107. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования на основе применения компьютерных технологий
108. Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий.
109. Совершенствование ведения государственного кадастрового учета земельных участков в муниципальном образовании (регионе, населенном пункте).
110. Совершенствование сбора и формирования статистической отчетности информационно-аналитической системы государственного кадастра недвижимости
111. Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в кадастровом районе.
112. Схема землеустройства административного района.
113. Техничко-технологическое обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
114. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.
115. Территориальное планирование и землеустройство.
116. Территориально-экономическое зонирование и оценка нежилого фонда.
117. Территориально-экономическое зонирование и оценка жилого фонда города.
118. Территориально-экономическое зонирование и оценка городских земель.
119. Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ).
120. Установление границ сельского поселения.
121. Установление охранной зоны магистрального газопровода на территории городского поселения.
122. Установление границ зон с особыми условиями использования территории.
123. Учет экологических факторов при установлении цены объектов недвижимости.
124. Учет экологического фактора в планировании использования земель города.
125. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.
126. Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости земельно-имущественных комплексов населенного пункта (муниципального образования, субъекта РФ).

127. Формирование информационной системы государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования.
128. Формирование и кадастровый учет зон с особым правовым режимом использования земель в кадастровом районе.
129. Формирование объектов кадастрового учета земель в кадастровом районе.
130. Формирование и эффективность системы землепользования в муниципальных образованиях.
131. Формирование и эффективность системы землепользования пригородных зон.
132. Формирование и эффективность системы землепользования в условиях вертикальной или природной зональности.
133. Ценовое зонирование территории города для целей налогообложения.
134. Ценовое и инвестиционное зонирование территории города.
135. Эколого-хозяйственное районирование и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
136. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
137. Экономика, управление, организация работ по государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
138. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
139. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
140. Экономико-правовое обеспечение предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.
141. Эффективность использования пригородных зон крупных городов.
142. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.
143. Эффективность государственной регистрации земельных участков в системе государственного кадастра недвижимости.
144. Эффективность ведения государственного земельного контроля в муниципальном образовании (субъекте РФ).
145. Эффективность использования земель, занятых объектами промышленности (линейными объектами, лесами и др.) в муниципальном образовании.
146. Эффективность использования объектов недвижимости в городах на основе информации государственного кадастра недвижимости

#### **4.2 Типовые вопросы, позволяющие оценить результаты освоения основной образовательной программы**

Типовые вопросы, позволяющие оценить результаты освоения основной образовательной программы включают:

1. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Определение земельно-имущественного комплекса. Принципы оценки земельно-имущественного комплекса. Условия необходимости оценки предприятия (бизнеса). Субъекты и объекты оценки. Определения «бизнес» и «предприятие». Определение оценки бизнеса, определение оценки предприятия. Бизнес (предприятие) как товар. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие оценку в РФ. Нематериальные активы бизнеса. Определение гудвилла.
2. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием. Определение антикризисного управления. Цели антикризисного управления. Правовые основы оценки предприятий в процессе антикризисного управления. Функции оценки на различных стадиях (досудебная санация, наблюдение, внешнее управление, завершающая стадия) арбитражного управления. Значение оценки в системе антикризисного управления.
3. Оценка бизнеса в целях реструктуризации. Определение реструктуризации. Цели и задачи реструктуризации. Три этапа исследования предприятия в целях реструктуризации. Внутренние и внешние факторы предприятия. Основные направления реструктуризации и соответствующие мероприятия. Сокращение (разделение, внедрение) предприятия. Синергетический эффект.
4. Процесс оценки стоимости предприятия. Содержание и смысл этапов оценки: определение объекта; заключение договора об оценке; сбор и проверка данных; финансовый анализ; выбор и применение подходов к оценке; приведение результатов к итоговой оценке стоимости.

5. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса). Сущность доходного подхода и его методов: капитализации доходов и дисконтирования денежных потоков. Сущность затратного подхода и его методов: чистых активов (активы, пассивы, корректировка баланса); ликвидационной стоимости (упорядоченная ликвидация, принудительная ликвидация, ликвидация с прекращением существования предприятия). Обоснование выбора ликвидационной стоимости. Базовая формула затратного подхода. Сущность сравнительного подхода и его методов: общей суммы; мультипликативных процентных отклонений; смешанный метод. Преимущества и недостатки подходов. В каких условиях применяются эти методы и подходы.
6. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса. Сценарии развития событий. Два вида денежных потоков (реальный, номинальный). Этапы жизненного цикла предприятия. Методы прогнозирования дохода (поэлементный (косвенный); целостный (прямой)). Упрощенные методы прогнозирования.
7. Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений. Определение земельных отношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Определение земельного участка (в т.ч. искусственного земельного участка) в различных редакциях Земельного кодекса РФ. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ. Определение объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ. Объекты жилищного права согласно Жилищному кодексу РФ. Определение жилищного фонда, его структура. Определение государственного земельного строя. Земельная политика в системе государственного управления. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения.

8. Правовое регулирование землеустройства. Определение землеустройства. Объекты и субъекты землеустройства. Планирование и организация рационального использования земель, цели, виды работ. Федеральное законодательство о землеустройстве. Соотношение землеустройства и территориального планирования. Проект межевания территории. Требования к разработке проекта межевания территории. Масштаб проекта межевания территории. Карта (план) объекта землеустройства, ее содержание. Сущность землеустроительного дела. Контроль за проведением землеустройства. Перспективы развития землеустройства.
9. Правовое регулирование государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество. Определение кадастровой деятельности. Федеральное законодательство о кадастре, учете и регистрации. Объекты, учет которых осуществляется в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Права и сделки, подлежащие государственной регистрации. Общие правила осуществления государственной регистрации. Предоставление кадастровых сведений и сведений о зарегистрированных правах.
10. Правовое регулирование института кадастровых инженеров. Формирование и развитие института кадастровых инженеров. Федеральное законодательство о кадастровых инженерах. Требования к претендентам на кадастрового инженера. Аттестат кадастрового инженера, причины для его аннулирования. Реестр кадастровых инженеров, сведения, содержащиеся в нем. Формы организации деятельности кадастрового инженера. Регистрация кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя. Трудовой договор между кадастровым инженером и работодателем.
11. Правовое регулирование оборота объектов недвижимости. Вещные права. Предоставление и изъятие земель. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости. Фе-

деральное законодательство, регулирующее оборотоспособность объектов недвижимого имущества. Правовой режим земель. Формы собственности. Делимые, неделимые, сложные вещи. Признаки и уникальные характеристики объектов недвижимости, согласно действующему законодательству. Определение сделки, обязательные условия сделки. Обязательные условия договора купли-продажи объекта недвижимости. Обязательства продавца и покупателя. Особенности образования земельных участков. Пакет документов для образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Приватизация недвижимого имущества. Особенности оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения и земель историко-культурного назначения. Долевая и совместная собственность. Особенности формирования земельных долей. Объекты, субъекты, особенности доверительного управления. Право хозяйственного ведения. Сервитут, его виды. Объекты и предметы ипотеки.

12. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Определение градостроительной деятельности. Федеральное законодательство о градостроительной деятельности. Сущность территориального планирования, его уровни. Содержание правил землепользования и застройки. Основные виды разрешенного использования земельных участков. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Цели, виды, условия и результаты инженерных изысканий. Требования к лицам, выполняющим инженерные изыскания. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
13. Решение земельных споров. Защита прав на имущество. Федеральное законодательство, гарантирующее защиту прав на имущество. Три группы земельных споров. Административный порядок решения земельных споров, согласно ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Два вида обращений: заявление, жалоба. Способы

разрешения земельных споров в административном порядке: инициативный, сторонний, плановый. Определение, объект и субъект виндикационного иска. Определение, объект и субъект негаторного иска. Перечень земельных споров, подсудных судам общей юрисдикции. Классификация земельных споров, решаемых в арбитражном суде. Решение земельных споров третейскими судами.

14. Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах. Определение земельного правонарушению и преступлению. Федеральное законодательство, регулирующее земельно-имущественную ответственность. Дисциплинарная ответственность. Дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, увольнение. Административная ответственность. Объективные стороны составов административных правонарушений в кадастровой сфере. Возбуждение дела об административном правонарушении. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении. Предельный срок дисквалификации кадастрового инженера. Уголовная ответственность. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, преступлениями. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности.
15. Основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ и представительства в суде. Определение договора. Договор подряда. Предмет договора на выполнение кадастровых работ. Стороны договора. Особенности публичного договора. Особенности и основания прекращения доверенности. Форма, требования и сроки действия доверенности. Субъекты и виды представительства. Пределы полномочий представителя. Федеральное законодательство, регулирующее деятельность кадастрового инженера.
16. Правовое регулирование саморегулируемых организаций в кадастровой сфере. Определение саморегулируемой организации. Пакет документов для приобретения статуса СРО в кадастровой сфере. Требования к СРО.

Права и обязанности СРО. Органы управления СРО. Реестр СРО. Федеральное законодательство, регулирующее образование и деятельность СРО.

17. Социально-экономическое развитие территорий. Регион как объект стратегического управления. Определение социально-экономического развития и устойчивого развития территории. Социально-экономическая политика. Факторы социально-экономического развития. Комплексная оценка уровня социально-экономического развития субъекта РФ. Определение конкурентоспособности региональной экономики. Факторы конкурентоспособности территории. Оценка конкурентоспособности территории.
18. Качество и уровень жизни населения территории. Взаимосвязь уровня и качества жизни населения. Оценка качества и уровня жизни населения. Индикаторы оценки качества жизни населения. Человеческий потенциал, оценка развития человеческого потенциала.
19. Инвестиционное развитие территорий. Сущность инвестиционного климата территории. Инвестиционная привлекательность и инвестиционная активность. Сущность факторов инвестиционной привлекательности территории. Содержание инвестиционного климата. Структура потенциала территории. Инвестиционный (некоммерческий) риск. Классификация регионов РФ по степени их инвестиционной привлекательности. Подходы к оценке инвестиционного климата.
20. Стратегическое планирование в России. Определение стратегического управления и стратегического планирования. Цели и задачи стратегического планирования. Принципы стратегического планирования. Субъекты стратегического планирования, их полномочия. Правовое регулирование стратегического планирования в РФ.
21. Система документов стратегического планирования в РФ. Документы стратегического планирования: Ежегодное послание Президента РФ Федеральному Собранию. Стратегия социально-экономического развития

РФ. Документы в сфере обеспечения национальной безопасности РФ. Стратегия национальной безопасности РФ. Отраслевые документы стратегического планирования РФ. Стратегия пространственного развития РФ. Стратегии социально-экономического развития макрорегионов. Прогноз научно-технологического развития РФ. Стратегический прогноз РФ. Прогноз социально-экономического развития РФ на долгосрочный период. Бюджетный прогноз РФ на долгосрочный период. Прогноз социально-экономического развития РФ на среднесрочный период. Основные направления деятельности Правительства РФ. Государственные программы РФ. Государственная программа вооружения. Схемы территориального планирования РФ. План деятельности федерального органа исполнительной власти. Стратегия социально-экономического развития субъекта РФ. Прогноз социально-экономического развития субъекта РФ на долгосрочный период. Бюджетный прогноз субъекта РФ на долгосрочный период. Прогноз социально-экономического развития субъекта РФ на среднесрочный период. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития субъекта РФ. Государственные программы субъекта РФ. Схема территориального планирования субъекта РФ. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период. Бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период. Муниципальная программа. Утверждение и реализация документов стратегического планирования.

22. Стратегия социально-экономического развития территории. Определение стратегии социально-экономического развития региона (СЭР). Процесс регионального стратегического планирования. Принципы разработки СЭР. Цели (с критериями достижения) и задачи СЭР. Выявление

проблем и приоритетов развития региона. Порядок разработки СЭР. Методы прогнозирования, применяемые при разработке СЭР. Факторы, влияющие на выбор СЭР. Подходы к организации стратегического планирования в субъектах РФ.

23. Управление реализацией стратегии социально-экономического развития региона. Обсуждение проектов документов стратегического планирования. Утверждение проекта стратегии. Документы, которыми утверждаются стратегии. Государственная регистрация документов стратегического планирования.
24. Информационное обеспечение стратегического планирования. Реализация документов стратегического планирования региона. Мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования.
25. Региональная инвестиционная стратегия. Определение региональной инвестиционной стратегии. Классификация стратегий. Структура стратегии. Процесс разработки стратегии.
26. Управление реализацией инвестиционной стратегии региона. Обсуждение проектов документов стратегического планирования. Утверждение проекта стратегии. Документы, которыми утверждаются стратегии. Государственная регистрация документов стратегического планирования. Информационное обеспечение стратегического планирования. Реализация документов стратегического планирования региона. Мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования.
27. Формирование инвестиционной площадки. Определение инвестиционной площадки. Формы и виды инвестиционных площадок. Инициаторы создания инвестиционной площадки. Критерии включения земельного участка в инвестиционную площадку. Цели и задачи формирования инвестиционной площадки. Портфель документов для создания инвестиционной площадки. Реестр инвестиционных площадок. Резиденты инвестиционных площадок. Основания для ликвидации инвестиционной площадки. Структура паспорта инвестиционной площадки.

28. Адаптивно-ландшафтное землеустройство. Понятие, общие положения, где и как применяется.
29. Искусственное и экономическое плодородие? Различия, понятия, применение.
30. Структура агроландшафта? Покажите структуру, поясните её, дайте понятия каждого структурного звена.
31. Свойства почвы? Понятие, структура, чем обладает.
32. Почвозащитных севооборотов? Задачи, принцип составления, основные культуры.
33. Лесистости? Виды, понятия, способы определения.
34. Прибрежная полоса и водоохранная зона? От чего зависит ширина, какие действия запрещаются.
35. Энтомологические заказники в агроландшафтах? Суть и понятия.
36. Какие принципиальные положения имеет ландшафтно-экологическое землеустройство? Понятие, сущность, положения.
37. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. Экономическая оценка производительного потенциала.
38. Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Государственный фонд как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства.
39. Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организация их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе.

40. Система землеустройства. Основы деления землеустройства на виды и их особенности. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства для с/х предприятий. Объекты и цели территориального землеустройства. Принципы землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс.
41. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Пространственные свойства земли и их влияние на производство. Учет рельефа местности при проведении землеустройства. Учет почвенного покрова и естественной растительности при землеустройстве.
42. Учет климатических условий на решение землеустроительных задач. Гидрографические и гидрогеологические условия. Значение обеспечения водой населения и производства. Учет сведений обеспечения территории водой при землеустройстве.
43. Современные проблемы землеустройства и кадастра. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям.
44. Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте. История российского государства и земельной реформы. Основные итоги землеустроительных работ в ходе реализации государственных программ осуществления земельной реформы в РФ. Результаты и современное состояние отдельных видов землеустроительных работ.
45. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений и обоснование необходимости проведения землеустройства. Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.

46. Зарубежный опыт проведения землеустроительных работ. Основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.). Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом.
47. Формирование земельно-имущественного комплекса (ЗИК) в структуре недвижимого имущества. Понятие ЗИК; Признаки объектов недвижимости и их классификация в составе ЗИК; Уровни системы управления ЗИК и их основные элементы.
48. Содержание системы управления земельно-имущественным комплексом (УЗИК). Понятие системы, структура принципов управления; Цели, задачи, функции и методы управления.
49. Правовые нормы формирования и эффективного управления ЗИК. Понятие недвижимости в ФЗ РФ; Виды формирования, нормативно-правовые акты, регулирующие формирование и использование объектов недвижимости.
50. Формирование информационных ресурсов для целей управления ОН. Понятие, порядок формирования сведений ГКН; Организационно-экономический механизм эффективного управления ЗИК.
51. Формирование сведений об объектах земельно-имущественного комплекса. Основы формирования; состояние картографо-геодезической основы.
52. Оценка земельно-имущественного комплекса. Стоимость земли и объектов капитального строительства; Оценка имущественного права на использование земли.
53. Оценка стоимости объектов капитального строительства в составе земельно-имущественного комплекса. Оценка строений для целей налогообложения; Оценка износа строений.
54. Порядок оценки эффективности управления земельно-имущественного комплекса. Содержание и последовательность этапов оценки; факторы, влияющие на эффективность управления земельно-имущественного

комплекса региона; Порядок оценки величины вклада земельно-кадастровой службы в эффективность управления земельно-имущественным комплексом.

55. Определение эффективности управления земельно-имущественным комплексом региона. Критерии и показатели эффективности производства; Показатели эффективности управления земельно-имущественным комплексом региона; Удельный вес области в основных экономических показателях РФ; Исходные данные для расчета эффективности управления объектов недвижимости.
56. Эффективность управления ЗИК локального уровня. Принципы оценки; виды эффективности; Исходные данные для расчета эффективности.
57. Общее понятие о геоинформационных системах в землеустройстве. Содержание и основные характеристики информации и информатизации. Значение автоматизированных информационных систем и технологий для ведения государственного кадастра недвижимости и землеустройства. Земельно-информационные системы. Понятие земельных информационных систем. Классификация и структура земельных информационных систем. Функционирование земельной информационной системы. Определение, основные характеристики и назначение автоматизированных систем (АИС), их классификация. Компоненты АИС.
58. Система автоматизированного проектирования (САПР). Общие сведения о проектировании и системах автоматизированного проектирования (САПР). Понятие проектирования и САПР. Структура САПР. Различия между САПР и ГИС: по моделям данных, по атрибутивной поддержке, по методам визуализации. Цели, принципы САПР. Стадии создания САПР. Виды обеспечения САПР. Классификация САПР.
59. Роль, место и функции системы автоматизированного землеустроительного проектирования (САЗПР) в системе землеустройства. Системы автоматизированного землеустроительного проектирования (САЗПР). Общие сведения о САЗПР. Концептуальные положения создания САЗПР.

Общая технологическая схема работ при землеустроительном проектировании. Современное состояние автоматизации землеустройства. Основные принципы построения САЗПР. Основные требования к проектированию системы и элементов САЗПР. Структура и функции основных элементов САЗПР.

60. Основные принципы создания автоматизированных систем проектирования. Принципы создания автоматизированных систем. Структура функции и обеспечения автоматизированной (геоинформационной) землеустроительной системы. Формирование объектов землеустройства и территориальных зон. Правовое обеспечение создания и эксплуатации ЗИС в землеустроительном проектировании. Земельные информационные системы и автоматизация землеустроительного проектирования.
61. Требования к проектированию автоматизированной системы землеустройства. Структура САЗПР. Классификация средств осуществления САЗПР. Создание проекта работ в САЗПР. Исходная информация. Преобразование исходной графической информации в цифровую форму. Формирование картографических баз данных. Автоматизированное составление специального содержания землеустроительных планов, проектов, карт. Оформление землеустроительных планов, проектов, карт и подготовка их к изданию с применением компьютерных средств.
62. Графический редактор — основа автоматизированной системы землеустройства. Математико-картографическое моделирование - как процесс совместного использования карт и математических модулей. Графическое проектирование на компьютере: средства и методы. Оверлейные операции. Операции вычислительной геометрии. Операции с трехмерными объектами Анализ данных и моделирование. Цифровые модели рельефа и местности. Специфика пространственно-временного моделирования геосистем. Понятие об «интеллектуализации» ГИС.
63. Формы ввода и вывода исходных и результативных данных из автоматизированной системы землеустройства. Модели и форматы данных.

Анализ исходной информации и ее представление. Модель растрового формата представления данных. Векторная форма представления цифровой картографической информации. Основные способы формирования векторного представления данных. Модель точки, линии, контура, объекта. Графическое проектирование на компьютере: средства и методы. Оверлейные операции. Операции вычислительной геометрии. 3D моделирование местности.

64. Автоматизированная технология составления и обоснования проектов землеустройства. Эффективность применения САЗПР в производстве. Инструктивно-нормативные документы, регламентирующие работу САЗПР в землеустройстве. Правовые и экономические аспекты создания САЗПР. Инвестиционные проекты создания САЗПР. Бизнес-план создания САЗПР. Методологические положения определения экономической эффективности средств автоматизации. Разные подходы к решению данной проблемы.
65. Структура и функции банка пространственно-цифровой землеустроительной информации. Цифровые модели рельефа и местности. Базы данных (БД) и банки данных (БнД). Понятие «информация», «данные», «знания». Компонентный состав ИС на основе БД (автоматизированный банк данных, система баз данных): техническое обеспечение, операционная среда, система управления данными (СУБД). Уровни представления БД: физический, внутренний, концептуальный и внешний. Уровни независимости структур данных БД: логический, физический. Модели данных. Этапы разработки (жизненного цикла) БД.
66. Система информации государственного кадастра недвижимости (ГКН). Понятие информационного обеспечения ГКН. Виды, структура и источники информации. Генерализация кадастровой информации. Формирование земельно-кадастровых БД. АИС ГКН.
67. Роль геодезических работ при землеустройстве. Предмет, цели и задачи геодезических работ при землеустройстве. Состав геодезических работ

для землеустройства. Роль геодезических работ при землеустройстве, кадастре объектов недвижимости, планировке сельских населенных пунктов, мелиорации.

68. Перенесение проектов землеустройства в натуру. Сущность и способы перенесения проектов в натуру. Организация работ по перенесению проектов землеустройства в натуру. Составление разбивочного чертежа для перенесения проекта в натуру. Особенности перенесения проекта в натуру по материалам аэрофотосъемки. Закрепление на местности точек и границ, проектных участков. Точность площадей участков, спроектированных аналитическим способом и перенесенных в натуру способом промеров или угломерным способом.
69. Точность площадей участков, перенесенных в натуру. Точность площадей участков, спроектированных аналитическим способом и перенесенных в натуру методом промеров или угломерным методом. Влияние погрешностей съемки, составления плана, графического и механического способов проектирования участков на точность их площадей. Точность площадей участков, перенесенных в натуру.
70. Геодезические работы, выполняемые при осуществлении противоэрозионной системы мероприятий и рекультивации земель. Объекты проектирования. Составление и перенесение в натуру проектов организации территории в условиях контурного земледелия. Проектирование и перенесение в натуру полей почвозащитных севооборотов и рабочих участков, лесных защитных, ветроводозадерживающих и водорегулирующих полос. Составление и перенесение в натуру проектов противоэрозионных гидротехнических сооружений (противоэрозионных, водозадерживающих и водонаправляющих валов, головных овражных сооружений, прудов, водоемов, задерживающих талые воды).
71. Геодезические работы, выполняемые при строительстве объектов агропромышленного комплекса. Объекты проектирования. Составление и

перенесение в натуру проектов агропромышленного комплекса. Строительные сетки для перенесения в натуру проектов строительства объектов агропромышленного комплекса. Разбивка сооружений.

72. Геодезические работы, выполняемые при планировке сельских населенных пунктов. Геодезическая разбивочная сеть. Особенности проектирования и перенесения в натуру проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов. Проектирование линейных объектов. Проектирование поверхностей. Вычисление объемов земляных работ.
73. Геодезические работы, выполняемые при проектировании и строительстве мелиоративных объектов. Сведения о мелиоративных системах и содержание топографо-геодезических работ. Трассировочные работы. Подготовка данных для перенесения проекта в натуру. Методы перенесения проекта в натуру. Перенесение на местность высотного положения проектных элементов гидромелиоративных систем и сооружений. Определение проектного контура водохранилища.
74. Организация инженерно-геодезических работ. Организация геодезических работ. Методы контроля геодезических работ. Стандартизация в инженерно-геодезических работах. Техника безопасности при выполнении инженерно-геодезических работ.
75. Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства, порядок его разработки. Понятие и содержание составных частей и элементов проекта внутрихозяйственного землеустройства. Процесс внутрихозяйственного землеустройства. Обоснование разработки его составных частей и элементов. Последовательность работ по составлению и обоснованию проекта. Исходные данные для составления проекта.
76. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Камеральные подготовительные работы. Содержание подготовительных работ. Землеустроительная подготовка. Под-

бор, изучение и оценка землеустроительных и других проектов, плавно-картографического материала, земельно-кадастровой информации, материалов изысканий и обследований. Подготовка картографической основы для составления проекта. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственных оборот. Разработка предварительных предложений по использованию земель. Итоговые документы. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования.

77. Организация угодий и севооборотов. Задачи и содержание организаций угодий и севооборотов. Понятие о земельных угодьях, их классификация, главные отличительные признаки видов угодий, подвиды угодий. Структура угодий в различных природно-сельскохозяйственных зонах России, производственных типах сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств. Взаимосвязь структуры и размещения угодий со специализацией сельскохозяйственных предприятий и их производственных подразделений. Основные требования к организации угодий и севооборотов. Учет природных и экономических условий. Значение мелиорации земель в преобразовании земельных угодий. Связь организации угодий и севооборотов с природоохранными предприятиями.
78. Устройство территории севооборотов. Количество и размеры овощных, почвозащитных, кормовых севооборотов и особенности их размещения. Эффективность их введения. Факторы, влияющие на количество полевых севооборотов. Установление севооборотов с чередованием культур во времени по рабочим участкам или их группам. Размещение севооборотов. Условия и факторы, влияющие на размещение севооборотов. Требования и порядок их размещения. Обоснование введения типов, видов, количества и размеров севооборотов. Увеличение стоимости продукции в зависимости от предшественников сельскохозяйственных культур, качеств почв их механического состава, сокращения сроков посева и уборки.

79. Устройство территории кормовых угодий. Назначение и виды кормовых севооборотов. Факторы и требования, оказывающие влияние на проектирование. Организация специальных севооборотов. Организация полевых севооборотов. Обоснование системы севооборотов. Показатели обоснования введения типов, видов и количества севооборотов, их размещения.
80. Экономическая эффективность устройства территории. Содержание экономического обоснования. Эффективность использования земель. Прирост валовой продукции и чистого дохода. Сокращение ежегодных производственных затрат. Методика определения эффективности мелиоративных, культуртехнических, противоэрозионных и других мероприятий, связанных с улучшением угодий и освоением новых земель. Расчет капиталовложений и установление срока их окупаемости.
81. Понятие, содержание и задачи территориального землеустройства. Определение территориального землеустройства. Объекты территориального землеустройства. Цели, принципы (основные требования) территориального землеустройства. Место территориального землеустройства в общей системе землеустройства и его роль в организации использования и охране земли, территориальной организации производства. Форма и содержание территориального землеустройства. Основные факторы, вызывающие необходимость проведения территориального землеустройства. Понятие устойчивости землепользования.
82. Процесс территориального землеустройства. Процесс и основы проведения. Производственный процесс территориального землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий. Подготовительные работы, задачи подготовительных работ, их состав. Землеустроительная подготовка. Землеустроительное полевое обследование. Оформление результатов. Задание на проектирование. Его содержание, оформление, согласование и утверждение. Рассмотрение и утверждение проекта. Состав проектной документации.

83. Недостатки землепользований и землевладений предприятий сельскохозяйственного назначения. Определение понятия «недостатки землепользования». Виды недостатков и их классификация. Выявление недостатков, критерии. Процесс устранения недостатков. Способы совершенствования землепользований. Обоснование проекта.
84. Образование землепользований предприятий несельскохозяйственного назначения. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов. Их влияние на организацию территории, окружающую среду. Требования к образованию землепользований сельскохозяйственного назначения (земельных участков). Процесс образования землепользований несельскохозяйственных объектов. Стадии образования землепользований. Установление и обоснование площади образуемого землепользования. Размещение участка на территории. Условия и варианты размещения. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.
85. Роль геодезии при ведении кадастра и в землеустройстве. Основные виды и особенности инженерно-геодезических работ. Роль прикладной геодезии в хозяйственном развитии страны. Единицы измерений, применяемые в прикладной геодезии. Виды геодезических работ при землеустройстве и ведении кадастра. Учреждения и организации, планирующие и выполняющие геодезические работы для землеустройства и кадастра объектов недвижимости.
86. Геодезическая основа для проведения землеустроительных и кадастровых работ. Геодезические данные для выполнения инженерно-геодезических работ (астрономо-геодезические, гравиметрические и др.). Понятие о геодезической сети, геодезических координатах и пунктах. Глобальная геодезическая сеть. Государственная геодезическая сеть. Геодезические сети сгущения. Специальные (местные) геодезические сети.

87. Назначение и виды плановых и инженерно-геодезических сетей. Понятие о плановых и инженерно-геодезических сетях. Их особенности и назначения. Понятие опорной межевой сети и ее виды. Порядок построения опорной межевой сети. Виды пунктов опорной межевой сети. Их конструкции. Особенности закладки пунктов опорной межевой сети.
88. Системы координат, применяемые при геодезических работах в землеустройстве и при ведении кадастра. Система «Параметры Земли» 1990 года. Мировая геодезическая система 1984 года. Пространственные прямоугольные координаты. Система геодезических координат. Плоская прямоугольная система координат. Местная система координат.
89. Перевычисление координат точек полигонов и границ землевладений и землепользований, полученных в разных системах в единую систему координат. Необходимость перевычисления координат. Сущность преобразования координат из зоны в зону. Преобразования координат по двум связующим точкам. Графический способ преобразования координат. Аналитический способ преобразования плоских прямоугольных координат. Зависимость геодезических и плоских прямоугольных координат точки.
90. Характеристика планово-картографического материала и способов предоставления геодезической информации. Виды планово-картографических материалов, используемых в землеустройстве, кадастре недвижимости. Понятие о детальности, полноте и точности планово-картографического материала. Точность положения контурных точек на планах. Точность изображения расстояний, направлений, площадей, превышений и уклонов на планах и картах. Корректировка планово-картографического материала.
91. Способы определения площадей земельных участков. Характеристика способов определения площадей землепользования и землевладений.

- Определение площадей аналитическим способом по результатам измерений на местности. Определение площадей графическим способом. Определение площадей механическим способом.
92. Методы и приемы проектирования земельных участков. Сущность проектирования земельных участков. Объекты проектирования. Аналитический способ проектирования участков и его точность. Графический способ проектирования участков и его точность. Проектирование участков механическим способом. Особенности проектирования полей в условиях мелкой контурности.
93. Межевание земельных участков. Понятие о межевании земельных участков. Цели и задачи межевания. Состав работ при межевании земель. Способы межевой съемки земельных участков. Восстановление утраченных межевых знаков и съемка границ землевладений и землепользований. Закрепление на местности границ землепользований и землевладений
94. Оформление межевого плана и согласование границ землепользования. Текстовая часть межевого плана. Графическая часть межевого плана.
95. Согласование границ земельного участка.
96. Экономика землеустройства как научная дисциплина. Экономическая сущность землеустройства, предмет, метод и задачи экономики землеустройства.
97. Землеустройство в системе общественного производства. Социально-экономическое содержание/ Экономические законы и их влияние на землеустройство; Экономический механизм регулирования земельных отношений.
98. Земельные реформы и роль землеустройства в их осуществлении. Собственность на землю и её преобразование; Реформы в России и за рубежом. Значение землеустройства в условиях рыночной экономики.

99. Учет транспортного фактора при землеустройстве. Значение транспортного фактора при оптимизации размеров землепользований с/х предприятий; Методика вычисления транспортных затрат при проектировании землеустройства; Влияние транспортных затрат на себестоимость продукции растениеводства.
100. Экономика внутрихозяйственного землеустройства. Методология выбора землеустроительных решений; Показатели экономического обоснования; Обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства.
101. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
102. Показатели экономического обоснования; Оценка нового строительства, размещения населенных пунктов и производственных центров; Оценка эффективности капитальных вложений в реконструкцию и расширение производства.
103. Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов. Критерий и показатели оценки системы севооборотов; Оценка размещения полей, рабочих участков, полезащитных и лесных полос, полевых станков и водоснабжения; Эффективность агротехнических мероприятий.
104. Экономическое обоснование ЗМУ решений в различных природных зонах. Оценка противоэрозионной организации территории; Проекты ЗМУ в районах осушительных и оросительных мелиораций; Обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах.
105. Экономика территориального землеустройства. Социально-экономический характер ЗМУ; оптимальные размеры владений с/х предприятий; Оценка последствий изъятия земель при реорганизации предприятий; Обоснование предоставления земель для не с/х целей; Землеустройство при выделении земельных долей их собственникам.

106. Обоснование бизнес плана развития с/х предприятия при ЗМУ. Понятие, содержание и структура, исходная информация, оценка эффективности проектообразования землепользования малой формы с/х предприятий.
107. Оценка эффективности проектов ЗМУ инвестиционного характера. Оценка эффективности инвестиционных проектов; Учет временной ценности денег; Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов ЗМУ.
108. Классификация городских улиц и дорог. Категории улиц и дорог городов, основное назначение улиц и дорог, расчетная скорость. Элементы городских улиц и дорог.
109. Функциональное разделение территорий в соответствии со СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Перечень функциональных зон документов территориального планирования: жилой застройки, смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловой застройки, производственной застройки, смешанной застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.
110. Строительство тепловых сетей. Классификация тепловых сетей. Земляные работы при прокладке тепловых сетей. Монтаж трубопроводов. Источники тепла.
111. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

112. Классификация зеленых насаждений. Насаждения общего пользования и ограниченного пользования. Парки, скверы, бульвары. Озеленение улиц.
113. Строительство сетей электроснабжения. Классификация сетей электроснабжения. Структура сети. Основные компоненты сети. Линия электропередачи. Напряжение электрических сетей. Выбор схемы распределения электроэнергии.
114. Принципы размещения и способы прокладки подземных сооружений. Способы прокладки подземных инженерных сетей. Сети мелкого и глубокого заложения. Коллекторы.
115. Система уборки городских территорий и удаление городских отходов. Общие сведения. Летняя уборка. Зимняя уборка. Машины и механизмы для уборки твердых дорожных покрытий. Уборка тротуаров и придомовых территорий. Уборка путей движения рельсового транспорта и водных зон, расположенных в черте города. Сбор, удаление и обезвреживание промышленных и специфических отходов. Сбор, удаление и обезвреживание жидких бытовых отходов из неканализованных зданий.
116. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Источники водоснабжения. Водозаборные сооружения из подземных источников. Водозаборные сооружения из поверхностных источников. Водонапорные башни и резервуары. Водоподъемные устройства. Устройство и оборудование наружной водопроводной сети. Системы и схемы водоснабжения. Классификация сточных вод и системы канализации. Наружные канализационные сети. Система хозяйственно-бытовой канализации. Дворовая система канализации.
117. Порядок проектирования автодороги в плане. Назначение радиусов кривых. Обеспечение безопасного движения на кривых.
118. Документы территориального планирования РФ. Структура схемы территориального планирования РФ. Порядок утверждения и согласования схемы территориального планирования РФ.

119. Документы территориального планирования субъектов РФ. Структура схем территориального планирования субъектов РФ. Порядок утверждения и согласования схем территориального планирования субъектов РФ.
120. Документы территориального планирования муниципальных образований? Состав, порядок подготовки и содержание схем территориального планирования муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и содержание генеральных планов.
121. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Понятие, содержание, задачи ФГИС ТП.
122. Реализация документов территориального планирования. Реализация схемы территориального планирования РФ, схем территориального планирования субъектов РФ, схем территориального планирования муниципальных образований, генерального плана.
123. Что понимается под прогнозированием использования земельных ресурсов. Цели и задачи прогнозирования. Понятие прогнозирования использования земельных ресурсов. Чем отличается прогнозирование от планирования.
124. Какие формы предвидения вы знаете? Охарактеризуйте их. Основные формы предвидения: гипотеза, прогноз, план. Другие формы предвидения: мероприятие, программа, концепция.
125. Какие подходы используются при прогнозировании использования земельных ресурсов? Исторический, комплексный, системный, структурный и системно-структурный подходы к прогнозированию использования земельных ресурсов.
126. Классификация прогнозов. Классификация прогнозов по следующим признакам: характер объекта, период упреждения, функция прогноза и другие.
127. На каких принципах базируется прогнозирование использования земельных ресурсов? Принцип научной обоснованности. Принцип системности и комплексности. Принцип вариантности прогнозирования.

Принцип последовательности. Принцип соответствия (адекватности).  
Принцип непрерывности. Принцип верифицируемости. Принцип приоритетности. Принцип рентабельности.

128. Этапы прогнозирования использования земельных ресурсов. Задание на разработку прогноза. Прогнозная ретроспекция. Прогнозный диагноз. Проспекция.
129. Прогноз обеспеченности человеческими ресурсами. Прогноз численности населения учитывает: качественные характеристики населения; возрастную структуру населения; профессионально-квалификационный состав населения. Численность населения на прогнозный период. Численность прогнозного трудоспособного населения. Прогноз занятости населения.
130. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Общие положения. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.
131. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.
132. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда. Определение кадастровой стоимости земель лесного фонда в пределах оценочных зон и территорий субъектов Российской Федерации. Определение кадастровой стоимости земель лесного фонда Российской Федерации в пределах территории лесхозов. Определение кадастровой стоимости участков лесных земель в границах лесхозов.
133. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда. Группировка земельных участков в составе земель водного фонда. Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой, второй, третьей, четвертой, пятой и шестой группам.

134. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.
135. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики,
136. транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Группировка различных видов использования земель промышленности и иного специального назначения. Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой, второй, третьей, четвертой, пятой и шестой группам.
137. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Кластеризация садоводческих, огороднических и дачных объединений. Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Определение кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений.
138. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Общие положения. Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
139. Определение налога, признаки и функции налога. Фискальная, регулирующая и контрольная функции налога. Классические принципы налогообложения: справедливости, определенности, удобства и экономичности.
140. Элементы налога. Субъекты налогообложения. Налогоплательщик, налоговый агент, налоговый представитель, законный и уполномоченный представители. Объекты налогообложения и налоговая база.
141. Налоговая система, определение и основные организационные принципы ее построения. Становление современной налоговой системы России. Классификация налогов: их виды и значение. Деление налогов по

уровням бюджетов и государственного управления. Закрепленные налоги. Основные организационные принципы построения налоговой системы России.

142. Налоговая декларация и налоговый контроль.
143. Государственное воздействие на социальную и экономическую сферу общества. Налоговые органы, их права и обязанности. Ответственность налоговых органов в ходе управления налоговыми отношениями. Роль в обеспечении единого экономического пространства.
144. Меры административной и налоговой ответственности налогоплательщика. Налоговые санкции, их виды. Недоимка и порядок применения мер налоговой ответственности согласно налоговому кодексу России. Возможности зачетов переплат по налогам. Пени, ее применение. Возможности сложения, изменение задолженности в ходе процедур урегулирования задолженности, реструктуризации. Штрафы, процедура наложения штрафов, порядок их взыскания, возможности их дифференциации.
145. Налог на добычу полезных ископаемых. Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база в количественном и стоимостном измерении.
146. Водный и лесной налоги. Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база в количественном и стоимостном измерении. Классификация составляющих лесного налога. Подати, их виды, плательщики, дифференциация ставок.
147. Земельный налог. Налогоплательщики с правами пользования и владения, правом собственности на землю. Льготы по налогу, их краткая характеристика. Ставки налога, порядок и сроки уплаты, декларирование.
148. Налог на имущество. Налог на имущество юридических лиц. Налог на имущество физических лиц. Плательщики налога, объект налогообложения, налоговая база. Ставки налога, налоговый период, исчисление и уплата налога.

149. Дайте определение землеустроительных работ. Дайте определение кадастровых работ. Результаты землеустроительных и результаты кадастровых работ. Понятие «землеустройство». Виды землеустроительной документации. Понятие «кадастровая деятельность». Виды документов по результатам кадастровых работ.
150. Раскройте понятия «организация как объект» и «организация как процесс».
151. Организация как объект – это искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции. Организация как процесс – совокупность мероприятий, обеспечивающих взаимосвязь между элементами системы в процессе ее существования. Это главным образом деятельность, включающая распределение («организовывание») функций, процессов. 3. Раскройте сущность системного подхода в организации деятельности предприятия, выполняющего землеустроительные и кадастровые работы. Системный подход в современной организации представляет собой методологию познания составных частей через целое, - и наоборот. Системный подход – это философия организации и менеджмента, метод выживания предприятий в условиях рыночных отношений и достижения ими коммерческого успеха. В деловой практике системный подход означает всестороннюю проработку принимаемых решений, анализ всех возможных вариантов их реализации, координацию усилий на различных направлениях.
152. Дайте определение планирования. Какова его роль в деятельности предприятия, организации. Каковы цели планирования? Планирование – это вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации и ее составных частей. Планы содержат перечень того, что должно быть сделано, определяют последовательность, ресурсы и время выполнения работ, необходимые для достижения поставленных целей.

153. Дайте определение бизнес-планирования. Для каких целей и для кого готовится бизнес-план в сфере землеустройства и кадастровых работ? Основные типы и виды бизнес-планов. Бизнес-план – это план организации бизнеса, размышление перед действием. В нем обобщается анализ возможностей для организации или развития бизнеса. Задачи бизнес-планирования. Основные типы и виды бизнес-планов:
154. Требования к подготовке бизнес-плана. Структура бизнес-плана. Бизнес-план должен быть подготовлен с учетом следующих рекомендаций: краткость; доступность; неперегруженность техническими подробностями; убедительность, лаконичность, пробуждение интереса у партнера; соответствие определенным стандартам. Основные разделы бизнес-плана: концепция, обзор, резюме; описание базового предприятия; описания продукта (услуги); анализ рынка, маркетинг и продажи; план производства; организационный план; окружение и нормативная информация; финансовый план; риски проекта и их минимизации; календарный план реализации проекта.
155. Краткое описание разделов бизнес-плана. В концепции указывается все самое главное – информация, дающая представление о проекте. Раздел «описание базового предприятия» заполняется в том случае, если планируемый проект будет осуществлен на уже существующем предприятии. Указываются основные данные о предприятии. В разделе «описание продукта (услуги)» необходимо описать продукт и показать его полезность потребителю. В разделе «анализ рынка, маркетинг и продажи» освещаются способы достижения намечаемых объемов продаж и доведения продукции до потребителя. В «плане производства» основное – убедить потенциальных инвесторов, что фирма будет в состоянии оказывать необходимое количество услуг требуемого качества в нужные сроки. «организационный план» предназначен для описания того, как будет организована фирма. Описание окружения, факторов, рисков и

нормативной информации осуществляется в разрезе трех уровне: 1) ситуация в стране 2) региональная ситуация 3) местная ситуация. Финансовый план является самым важным разделом бизнес-плана и предназначен для оценки потенциала фирмы и планирования ее финансовой деятельности с целью достижения жизнеспособности фирмы и эффективного использования имеющихся денежных средств. В разделе «риски проекта и страхование» освещаются проблемы, которые могут возникнуть у фирмы в процессе реализации проекта, и основные методы защиты от потенциальных трудностей. Календарный план является итоговой формой представления информации о проекте.

156. Организация деятельности в качестве ООО и в качестве ИП в сфере землеустройства и кадастровых работ: особенности, преимущества и недостатки. Порядок организации предпринимательской деятельности граждан. Регистрация предпринимателей. Постановка на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе. Порядок организации нового предприятия. Правовые основы создания и осуществления деятельности юридического лица. Налогообложение ПБОЮЛ и юридических лиц.
157. Порядок создания нового предприятия в сфере землеустройства и кадастровых работ. Для организации предприятия, выполняющего кадастровые работы, необходимы: - не менее 2 кадастровых инженеров; - наличие геодезического оборудования в собственности или по договору аренды; - документы о поверке оборудования; - лицензии на осуществление геодезических и картографических работ федерального значения. Для организации землеустроительных работ – то же, что и для кадастровых, кроме требования о наличии 2 аттестованных кадастровых инженеров.
158. Опишите состав всех активов землеустроительного предприятия. Что относится к финансовым ресурсам землеустроительного предприятия? Имущество предприятия – это совокупность материальных, финансовых

и нематериальных активов, принадлежащих предприятию и предназначенных для осуществления его деятельности. Материальные активы землеустроительного предприятия – земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, готовая продукция. Финансовые активы – кассовая наличность, вклады в банке, кредиты и т.п. Нематериальные активы – товарные марки, фирменные наименования, репутация предприятия, пакеты документов, иные виды интеллектуальной собственности. Финансовые ресурсы землеустроительного предприятия – это средства, которыми располагает предприятие для осуществления хозяйственной деятельности. Формируются как за счет собственных, так и за счет заемных источников.

159. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Что такое строение, инженерное сооружение, здание; классификация зданий и сооружений по общим признакам: функциональному назначению, типам, объемно-планировочным параметрам, градостроительным функциям; требования к зданиям и сооружениям: технические, противопожарные, эстетические, экономические требования, долговечность, прочность).
160. Общие правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и зданий. Площадь квартиры; общая площадь квартир в жилом здании; общая площадь здания; площадь застройки; строительный объем; объем мансарды; объем подвала; рабочая, складская, подсобная площади промышленного здания; полезная и расчетная площадь общественного здания).
161. Характеристика гражданских зданий и основные понятия при их типологической классификации. Группы зданий по этажности; планировочные схемы гражданских зданий: ячейковая, коридорная, галерейная, анфиладная, центрическая, секционная, комбинированная; помещения в здании: основные, вспомогательные, обслуживающие, коммуникационные, технические).

162. Особенности высотных зданий. Определение высотного здания, типологическая классификация высотных зданий по функциональным признакам, планировочным схемам, форме плана здания).
163. Жилая недвижимость. Типологическая схема жилых домов по объемно-планировочной структуре; характеристика групп жилых зданий по капитальности; классификация жилых домов по длительности пребывания: постоянного, временного, сезонного пребывания).
164. Общественные здания. Функционально-типологические группы общественных зданий и помещений общественного назначения; классификация общественных зданий по функциональным признакам, категории значимости в структуре общества, функциональной универсальности, способам строительства и капитальности).
165. Промышленные здания. Общая классификация по назначению, объемно-планировочным параметрам, объемно-конструктивному решению; понятия производственного, вспомогательно-производственного и обслуживающего заданий).
166. Сельскохозяйственные здания. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий; их классификация).
167. Инженерные сооружения. Виды инженерных сооружений: наземные, подземные, промышленные, гидротехнические, водозаборные, транспортные; сооружения по отраслям).
168. Земельные участки как объекты недвижимого имущества. Понятие земельного участка; категории земель и виды разрешенного использования).
169. Понятие кадастра недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации. Структура государственного кадастра недвижимости. Функции ГKN.
170. Характеристика основных этапов развития кадастра в России с 2000г. по настоящее время.

171. Способы образования земельных участков как объектов недвижимости. Особенности кадастрового учета объектов капитального строительства.
172. Организационная структура ведения государственного кадастра недвижимости.
173. Кадастровое деление территории РФ в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
174. Геодезическая и картографическая основа ведения государственного кадастра недвижимости.
175. Кадастровые процедуры и их характеристика.
176. Статусы объектов недвижимости в государственном кадастре недвижимости и их характеристика.
177. Виды обращений за сведениями государственного кадастра недвижимости.
178. Документы, выдаваемые заявителям в результате выполнения кадастровых процедур и их характеристика.
179. Виды учета земель и их назначение. Первичный, текущий и основной учет.
180. Учет земель сельскохозяйственного предприятия. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные земельные угодья. Текстовые документы в которых документируются сведения об использовании земель в с.х. предприятиях. Первичные документы для сельхоз. товаропроизводителей в соответствии с Приказом Минсельхоза РФ от 16 мая 2003 г №750 «Об утверждении специализированных форм первичной учетной документации».
181. Учет земель населенных пунктов. Сельское поселение, городское поселение, городской округ, внутригородская территория города федерального значения, межселенная территория. Значение и функции земель населенных пунктов. Понятие «черта населенных пунктов». Состав земельно-кадастровой документации в сельской администрации.

182. Кадастровая деятельность. Кадастровая деятельность. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. Кадастровый инженер. Кадастровые работы.
183. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязательность государственной регистрации прав. Регистрационные действия и порядок их выполнения. ЕГРП.
184. Сроки государственной регистрации прав. Единый государственный реестр прав.
185. Сравнительный подход к оценке земель. Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения.

## **5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы**

Оценивание результатов освоения образовательной программы реализуется с учетом требований следующих документов:

- Положение о государственной итоговой аттестации № 42-01-09/75, принятое решением ученого совета Севастопольского государственного университета (протокол № 3/2019 от 18.11.2019) и утвержденное приказом ректора от 21.11.2019 г. № 1957-п
- Положение о выпускной квалификационной работе № 02-08/175, принятое решением ученого совета Севастопольского государственного университета (протокол № 23 от 23.03.2016) и утвержденное приказом ректора от 25.03.2016 г. ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет».